

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Институт инновационных профессий

Кафедра «Экономика и кадастр»

Дисциплина: «Автоматизированные системы проектирования и кадастра»

2016год/3семестр

Краткое содержание дисциплины:

Знания общих методов анализа, проектирования и эксплуатации автоматизированных систем, операций накопления, обработки и хранения землеустроительной и кадастровой информации, подготовки её к виду, необходимому для расчётов с использованием пакетов прикладных программ, ввода и вывода информации, перевода в картографическую форму количественной информации, характеризующей структуру, динамику и взаимосвязи экономических явлений и землеустроительных процессов; научить студентов применять компьютерные технологии, позволяющие получать качественно новые и обоснованные проектные решения.

Кредитная стоимость дисциплины:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 90 часов или 3 кредитов. Из них 45 часов лабораторных занятий, самостоятельная работа студентов 45 часов.

Цель курса (дисциплины):

- ЦД1- дать знания особенностей современных автоматизированных систем проектирования и кадастра
- ЦД2- дать знания в области требований к проектированию автоматизированных систем;
- ЦД3- научить эксплуатировать автоматизированные системы проектирования и кадастра;
- ЦД4- выработать навыки по применению компьютерных технологий при разработке проектов землеустройства и кадастров.

Результаты обучения ОП:

- РООП1 - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.
- РООП2 - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.
- РООП3 - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации.
- РООП4 - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.

Степень влияния результатов дисциплины на результаты обучения образовательной программы:

<p>Результаты обучения дисциплины/ Результаты обучения программы</p>	<p>PO₁ - понимать проблемы автоматизированных систем проектирования и кадастра</p>	<p>PO₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области автоматизированных систем проектирования и кадастра;</p>	<p>PO₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных автоматизированных систем проектирования и кадастра.</p>	<p>PO₄ - управлять действующими комплексами автоматизированных систем проектирования и кадастра.</p>
<p>РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.</p>	<p>В</p>	<p>В</p>	<p>В</p>	<p>В</p>
<p>РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.</p>	<p>В</p>	<p>В</p>	<p>В</p>	<p>В</p>
<p>РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью</p>	<p>С</p>	<p>С</p>	<p>С</p>	<p>С</p>

ю и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации.				
РООП₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.	В	В	В	В

«В»- высокое влияние
«О»- не влияет влияние

«С»-среднее влияние
«Н»- низкое влияние

Результаты обучения дисциплины:

РО₁ - понимать проблемы автоматизированных систем проектирования и кадастра

РО₂- выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области автоматизированных систем проектирования и кадастра;

РО₃-составлять практические рекомендации по внедрению современных автоматизированных систем проектирования и кадастра.

РО₄- управлять действующими комплексами автоматизированных систем проектирования и кадастра.

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины:

Код компетенции	Формулировка компетенций
ИК-5	будет владеть продвинутыми навыками работы с компьютерами, как средством управления информацией, в том числе в глобальных компьютерных сетях и корпоративных информационных системах
ПК-5	будет способным управлять программами освоения новых технологий ведения кадастра недвижимости, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве
ПК-10	будет способным формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости

ПК-13	будет способным получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя самые современные информационные технологии, критически осмыслить полученную информацию, выделить в ней главное, создать на ее основе новое знание
ПК-15	будет способным использовать программно- вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание
ПК-16	будет способным решать инженерно- технические и экономические задачи с помощью пакетов прикладных программ
ПК-17	будет способным использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах
ПК-19	будет способным самостоятельно выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области земельно-имущественных отношений

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	ИК-5	ПК-5	ПК-10	ПК-13	ПК-15	ПК-16	ПК-17	ПК-19
РО ₁		*	*					
РО ₂	*	*	*	*			*	*
РО ₃	*	*	*	*	*	*	*	*
РО ₄	*	*	*		*	*	*	*

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
РОД ₁ - понимать проблемы автоматизированных систем проектирования и кадастра	Коллоквиум, экзамен
РОД ₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области автоматизированных систем проектирования и кадастра;	Лабораторные работы, экзамен
РОД ₃ -составлять практические рекомендации по внедрению современных автоматизированных систем проектирования и кадастра.	Лабораторные работы, экзамен
РОД ₄ - управлять действующими комплексами автоматизированных систем проектирования и кадастра.	Лабораторные работы, экзамен

Содержание: Полное содержание дисциплины с указанием количества занятий по каждой теме.

Содержание дисциплины «**Автоматизированные системы проектирования и кадастра**»

Недели	Лекционные занятия	часы	Практические	часы	Лабораторные	часы
	Номер и наименование темы		Номер и наименование темы		Номер и наименование темы	
1	не предусмотрены		не предусмотрены		Теоретические основы дисциплины "Автоматизированные системы проектирования и кадастра"	1
1,2					Основные характеристики и назначение АС. Классификация АС по различным признакам	1
2-8					Лаб.№1.Применение технологий ГИС в САЗПР	18
8-12					Лаб.№2. Применения САЗПР в производстве.	17
12-15					Лаб№3. Применения АС ПЗК в отраслях	8

Пререквизиты дисциплины

Пререквизиты: ДНМ.Г.01.«Экономика и управление», ДВМ.В.02.«Инвентаризация объектов недвижимости», ДСП.В.04.«Технические аспекты экспертизы и эксплуатации недвижимости», ДСП.Г.03.«Территориальное планирование и прогнозирование», ДСП.В.02.«Оценка недвижимости», ДСП.Г.04.«Кадастр недвижимости».

Дисциплина представляет собой основу для изучения в последующем дисциплин профессионального цикла, например, ДСП.Г.06.«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», ДСП.В.03.«Регистрация прав на недвижимое имущество», ДСП.Г.02.«Современные проблемы землеустройства и кадастра».

Базовый учебник

1. Землеустройство в КР.: Учебник для высших учебных заведений/ С.Н.Волков, В.В.Денисов, - Москва-Бишкек 2014, 896стр.

Основная литература:

1. Талыпов К.К., Суюмкулов А.А. Методика использования ГИС «Цифровой Кыргызстан» в прикладных задачах. Известия КГТУ, №3(39), часть 1.-Бишкек, 2016. С.384-389.
2. Талыпов К.К., Альбрехт А.С. Система доступа к базе данных «Цифровой Кыргызстан». Свидетельство № 419 о регистрации программы для ЭВМ. – Кыргызпатент, 2016.
3. Талыпов К.К., Аккозов А.Дж., Тиленбаева Н.С. Программа предварительной обработки аэрокосмических изображений. Свидетельство № 433 о регистрации программы для ЭВМ. –Кыргызпатент, 2016.
4. Основы земельных отношений и землеустройства: Учебное пособие/ М.А.Сулин, Д.А.Шишов.- СПб: Проспект Науки,2015,-320стр.
5. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие/ С.В.Фокин, О.Н.Шпортько – М: Альфа- М, ИНФРА- М, 2015- 272стр.
6. Основы кадастра недвижимости: Учебник для студ.учрежденийвысш.образования/ А.А.Варламов, С.А.Гальченко, - М: Издательский центр «Академия» 2015, 224стр.
7. Основы землеустройства: Учебник / С.Н.Волков, К.Ч.Исмаилова, В.В.Денисов, А.Ж.Батыкова, – Б: «Кут-Бер» 2015,- 408стр.

Дополнительная литература:

Периодические журналы

1. «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Реферативные журналы

1. «Вопросы экономики».

Использование компьютера:

Выполнение лабораторных работ с использованием компьютеров с программным обеспечением MSOffice, AutodeskAutoCAD, ArcGis компьютерного класса.

Рассмотрено на заседании кафедры «ЭиК», Протокол № 10 от 27.04.2016год.

Составители: _____ Талыпов К.К., Кебеков А.Ж.

Заведующая кафедрой «ЭиК» _____ Тологонова А.М.

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Институт инновационных профессий
Кафедра: «Экономика и кадастр»
Дисциплина: Деловой английский язык
2016год/1семестр

Краткое содержание дисциплины:

Деловой английский язык - составная часть практического курса английского языка. Цель его - дать систематическое изложение фразы для делового общения на английском в устной и письменной формах в предложенных ситуациях. Подходящее умение владеть иностранным языком позволит специалистам эффективно использовать иностранный опыт управления, пользоваться современными информационными технологиями, участвовать в международных конгрессах и семинарах, проходить стажировку за рубежом с целью усовершенствования профессиональной подготовки, проводить письменный обмен деловой информации, и тому подобное.

Кредитная стоимость дисциплины:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 60 часов или 2 кредита. Из них 30 часов практических занятий, 30 часов самостоятельных.

Цель курса.

ЦД1- помочь слушателям расширить и обогатить запас терминологической лексики в соответствии со специализацией;

ЦД2- развить и закрепить навыки чтения адаптированных текстов профессионального направления с целью полного получения информации;

ЦД3- активизировать навыки устной речи при переводе и обсуждения учебных основных и дополнительных текстов и выполнения тренировочных упражнений;

ЦД4- развить навыки письменной деловой коммуникации;

Результаты обучения курса: « Деловой английский язык»

РО₁. - Аудирование. Студенты должны слушать и понимать информацию устной речи в рамках делового общения и передавать ее содержание.

РО₂. - Разговоры. В монологической речи студенты должны сделать развернутое сообщение - не менее 20 фраз, правильно оформленных в языковом отношении и содержащие выученные фразы делового общения. В диалогической речи они должны уметь вести беседу, дискуссию, использовать собственную аргументацию, вести деловые переговоры в рамках изученных тем.

РО₃. - Чтение. С целью получения основной информации студенты должны уметь свободно, фонетически правильно читать тексты профессиональной тематики. Тексты могут содержать до 60% незнакомых слов.

РО₄. - Письмо Студенты должны уметь писать деловые бумаги, правильно их оформлять, владеть грамматическим материалом.

РО₅. - Лексика 5000 лексических единиц (включая примерно 500 терминов по профилирующей специальности) с учетом вузовского минимума (3700 ед.) и потенциального словаря.

Результаты обучения ОП:

РООП1 - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.

РООП2 - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.

РООП3 - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации.

РООП4 - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.

Степень влияния целей дисциплины на результаты обучения образовательной программы:

Результаты обучения дисциплины/ Результаты обучения программы	РО ₁ . - Аудирование. Студенты должны слушать и понимать информацию устной речи в рамках делового общения и передавать ее содержание.	РО ₂ . - Разговоры. В монологической речи студенты должны сделать развернутое сообщение - не менее 20 фраз, правильно оформленных в языковом отношении и содержащие выученные фразы делового общения. В диалогической речи они должны уметь вести беседу, дискуссию, использовать собственную аргументацию, вести деловые переговоры в рамках изученных тем.	РО ₃ . - Чтение. С целью получения основной информации студенты должны уметь свободно, фонетически правильно читать тексты профессиональной тематики. Тексты могут содержать до 60% незнакомых слов.	РО ₄ . - Письмо. Студенты должны уметь писать деловые бумаги, правильно их оформлять, владеть грамматическим материалом.	РО ₅ . - Лексика 5000 лексических единиц (включая примерно 500 терминов по профилирующей специальности) с учетом вузовского минимума (3700 ед.) и потенциального словаря.
РООП1 - Умение образовать	В	В	В	В	В

команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.					
РООП2 - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.	В	В	В	В	В
РООП3 - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации.	С	С	С	С	С
РООП4 - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.	С	С	С	С	С

«В»- высокое влияние

«С» -среднее влияние

«О»- не влияет влияние

«Н»- низкое влияние

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины: Деловой английский язык

Индекс	Формулировка компетенции
ИК-1, 2,3,4.	Инструментальные компетенции: - будет способен самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения; - будет иметь развитые навыки устной и письменной речи для представления научных исследований; - будет свободно владеть иностранным языком на уровне профессионального общения; - будет обладать навыками публичных деловых и научных коммуникаций на должном уровне;
СЛК-1	Социально-личностные компетенции – это сложное системное образование, способствующее саморазвитию и самореализации личности, ее успешной жизнедеятельности в социальном взаимодействии. Социально-личностные компетенции относятся к сферам «Я – Мы» и «Я-Я». В структуру этих компетенций входят такие личностные качества, как обучаемость, организованность, самостоятельность, ответственность, самоконтроль и самопланирование, потребность в реализации своего личностного потенциала, надежность, чувство долга, ориентации на ценности, терпимость, толерантность космополитизм, гуманность, общая культура.
ОК-2,3	- будет способен интегрировать знания и применять методы исследования из разных областей знаний на основе продвинутых положений математических/естественных/гуманитарных/экономических наук (ОК-2); - будет способен автономно и по собственной инициативе приобретать новые знания и умения (ОК-3);

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	ИК-1,	ИК-2	ИК-3	ИК-4	СЛК-1	ОК-2	ОК-3
PO₁	*	*	*	*		*	*
PO₂	*	*	*	*	*	*	*
PO₃	*	*	*	*		*	*
PO₄	*	*	*	*	*	*	*
PO₅	*	*	*	*		*	*

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
<p>РО₁. - Аудирование. Студенты должны слушать и понимать информацию устной речи в рамках делового общения и передавать ее содержание.</p>	<p>Устный опрос, перевод, пересказ текста, экзамен</p>
<p>РО₂. - Разговоры. В монологической речи студенты должны сделать развернутое сообщение - не менее 20 фраз, правильно оформленных в языковом отношении и содержащие выученные фразы делового общения. В диалогической речи они должны уметь вести беседу, дискуссию, использовать собственную аргументацию, вести деловые переговоры в рамках изученных тем.</p>	<p>Дискуссия, пересказ текста, экзамен</p>
<p>РО₃. - Чтение. С целью получения основной информации студенты должны уметь свободно, фонетически правильно читать тексты профессиональной тематики. Тексты могут содержать до 60% незнакомых слов.</p>	<p>Деловая игра, перевод, пересказ текста, экзамен</p>
<p>РО₄. - Письмо Студенты должны уметь писать деловые бумаги, правильно их оформлять, владеть грамматическим материалом.</p>	<p>Деловое письмо, перевод, пересказ текста, экзамен</p>
<p>РО₅. - Лексика 5000 лексических единиц (включая примерно 500 терминов по профилирующей специальности) с учетом вузовского минимума (3700 ед.) и потенциального словаря.</p>	<p>Устный опрос, перевод, пересказ текста, экзамен</p>

Содержание дисциплины «Деловой английский язык»

№	Номер и наименование темы	Неделя семестра	Виды СРС
1	<p>Общение и его виды. Деловой этикет. Английский язык делового общения.</p> <p>Тема 1: Common understanding of land use planning</p>	1-2	<p>подготовка к устному опросу</p> <p>Перевод, пересказ текста</p>
2	<p>Социокультурная языковая компетенция делового общения на английском языке.</p> <p>Тема 2.: Main Directions in Land Use Planning</p>	3	<p>подготовка к дискуссии</p> <p>Перевод, пересказ текста</p>

3	<p>Тема 3. Формы обращения (Direct Address) и культура поведения в различных странах мира.</p> <p>Тема: Principles of Land Use Planning</p>	4	<p>подготовка к дискуссии</p> <p>Перевод, пересказ текста</p>
4	<p>Тема 4. Личное и деловое письмо. Виды деловых писем.</p> <p>Concepts and theory of land use planning</p>	5-6	<p>подготовка к устному опросу</p> <p>Перевод, пересказ текста</p>
5	<p>Тема 5. Техника ведения беседы Socializing. Деловой этикет Беседа как форма делового общения. Деловой стиль одежды.</p> <p>Тема: Rural and Agricultural Land Use Planning</p>	7-9	<p>подготовка к деловой игре</p> <p>Перевод, пересказ текста</p>
6	<p>Тема 6. Электронное письмо. Мемо. Аббревиации. Сообщения. Факсы.</p> <p>Тема: Methods of Land Use Planning</p>	9-12	<p>Подготовка к контрольной работе</p> <p>Перевод, пересказ текста</p>
7	<p>Тема 7. Написание резюме.(CV). Сопроводительное письмо</p> <p>Тема: Bottom-Up and Top-Down Planning</p>	1-3	<p>Правила оформления делового письма</p> <p>Перевод, пересказ текста</p>
8	<p>Тема 8. Устройство на работу. Виды профессий</p> <p>Тема: Implementing Land Use Planning in Development Cooperation</p>	3-6	<p>подготовка к деловой игре</p> <p>Перевод, пересказ текста</p>
9	<p>Тема 9. Интервью. Формы интервью</p> <p>Тема: Land Use Planning Activity</p>	7-8	<p>подготовка к деловой игре</p> <p>Перевод, пересказ текста</p>

Пререквизиты

Дисциплина «Деловой английский язык» относится к дисциплинам вариативной части профессионального цикла ДСП.В.01.

Пререквизиты: к изучению курса допускаются студенты, успешно сдавшие вступительные экзамены.

Постреквизиты: Профилирующие дисциплины специальности.

Литература:

Основная литература:

1. Пособие по английскому языку для студентов землеустроительных и кадастровых специальностей. Автор: Н.Г. Веселовская. Пособие 2005г.
2. Бизнес-курс английского языка. Автор: Богацкий И С. Н. М. Дюканова.
3. Бизнес-курс английского языка. Автор: Богацкий И С. Н. М. Дюканова+Аудио(CD)
4. Английский для делового общения. Автор: Гертруда Гаудсвард. Пособие 2007г.

Дополнительная литература:

1. Financial English. Audio lessons. (CD)
2. Business-english/communication-www.ego4u.com/en/business-english/communication
3. BusinessEnglishSite.com - www.BusinessEnglishSite.com
4. Business correspondence. Audio lessons. (CD)

Использование компьютера: Компьютер используется для демонстрации графического материала и презентаций при СР.

Рассмотрено на заседании кафедры «Экономика и кадастр», Протокол № 10
от 27.04.2016год.

Составитель: _____ Пак Г.М.

Заведующий кафедрой «Э и К» _____ Тологонова А.М.

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Институт инновационных профессий

Кафедра «Экономика и кадастр»

Дисциплина: «Денежные потоки в оценочной деятельности»

2016год/1семестр

Краткое содержание дисциплины:

Предметом курса является деятельность по оценке, методологические основы оценки, профессиональные стандарты оценочной деятельности, составление отчетов по оценке, кодекс этики оценщика, денежные потоки в оценочной деятельности.

Кредитная стоимость дисциплины:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов или 6 кредитов. Из них 45 часов лекционных занятий, 45 часов семинарских занятий, самостоятельная работа студентов 90 часов.

Цель курса (дисциплины):

- ЦД1- знание порядка и основания для оценочной деятельности;
- ЦД2- государственное управление в сфере оценочной деятельности;
- ЦД3- знание правил оценки стоимости объектов недвижимости;
- ЦД4- выработка навыков по использованию современных способов анализа денежных потоков в оценочной деятельности.

Результаты обучения ОП:

РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.

РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.

РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации

РООП₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.

Степень влияния результатов дисциплины на результаты обучения образовательной программы:

<p>Результаты обучения дисциплины/ Результаты обучения программы</p>	<p>РО₁ - понимать проблемы оценочной деятельности;</p>	<p>РО₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современных методов исследования в области оценочной деятельности;</p>	<p>РО₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных правил оценки стоимости объектов недвижимости.</p>	<p>РО₄ - управлять денежными потоками в оценочной деятельности.</p>
<p>РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.</p>	В	В	В	В
<p>РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.</p>	В	В	В	В
<p>РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации</p>	В	В	В	В
<p>РООП₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.</p>	В	С	В	С

«В»- высокое влияние

«С»-среднее влияние

«О»- не влияет влияние

«Н»- низкое влияние

Результаты обучения дисциплины:

РОД₁ - понимать проблемы оценочной деятельности;

РОД₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области оценочной деятельности;

РОД₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных правил оценки стоимости объектов недвижимости;

РОД₄ - управлять денежными потоками в оценочной деятельности.

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины:

Код компетенции	Формулировка компетенций
ОК-2	будет способен интегрировать знания и применять методы исследования из разных областей знаний на основе продвинутых положений математических/ естественных/ гуманитарных/ экономических наук
ОК-3	будет способен автономно и по собственной инициативе приобретать новые знания и умения
ОК-4	будет способен применять новейшие теории, интерпретации и продвинутые методы и технологии исследовательской деятельности, а также на их основе создавать и развивать новые оригинальные идеи
ОК-5	будет способен развивать новые идеи с учетом социально- экономические и культурные последствия новых явлений в науке, технике и технологии, профессиональной сфере
ПК-2	будет способным рассчитывать и оценивать условия и последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в организации, на предприятии
ПК-6	будет способным разрабатывать эффективную стратегию и формировать активную политику в области земельно-имущественных отношений
ПК-13	будет способным получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя самые современные информационные технологии, критически осмыслить полученную информацию, выделить в ней главное, создать на ее основе новое знание
ПК-20	будет способным составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	ОК- 2	ОК- 3	ОК- 4	ОК- 5	ПК- 2	ПК- 6	ПК -13	ПК- 20
РОД₁ - понимать проблемы оценочной деятельности		*			*	*	*	
РОД₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области оценочной деятельности	*	*	*	*	*	*	*	
РОД₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных правил оценки стоимости объектов недвижимости		*	*	*	*	*	*	*
РОД₄ - управлять денежными потоками в оценочной деятельности.	*	*	*	*	*	*	*	*

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
РОД₁ - понимать проблемы оценочной деятельности;	Эссе, экзамен
РОД₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области оценочной деятельности;	Эссе, экзамен
РОД₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных правил оценки стоимости объектов недвижимости;	Эссе, экзамен
РОД₄ - управлять денежными потоками в оценочной деятельности.	Расчетно-графическая работа

Содержание дисциплины «Денежные потоки в оценочной деятельности»

Нед.	Лекционные занятия	часы	Практические	часы
	Номер и наименование темы		Номер и наименование темы	
1,2	Тема 1. Деятельность по оценке объектов недвижимости	5	Порядок и условия ведения оценочной деятельности, принятые в мировой практике. Проблемы и перспективы развития оценочной деятельности в КР	5
2,3,4	Тема 2. Правовые основы оценочной деятельности	6	Совершенствование нормативно-правовой базы в области оценочной деятельности	6
4,5,6	Тема 3. Методологические основы оценки. Профессиональные стандарты оценочной деятельности	6	Профессиональные стандарты оценочной деятельности	6
6,7,8	Тема 4. Отчет по оценке стоимости	5	Отчет по оценке стоимости	5
8,9	Тема 5. Кодекс этики	5	Совершенствование Кодекса этики	5
10,11	Тема 6. Практические аспекты в оценочной деятельности	6	Анализ споров, рассматриваемых в судебном порядке в отношении недвижимого имущества и в связи с осуществлением в отношении этого имущества оценки	6
12,13	Тема 7. Сложный процент, дисконтирование и аннуитеты.	6	Сложный процент, дисконтирование и аннуитеты.	6
14,15	Тема 8. Введение в коэффициенты капитализации и возврат капитала.	6	Коэффициенты капитализации и возврат капитала.	6

Пререквизиты

Дисциплина «Денежные потоки в оценочной деятельности» относится к дисциплинам вариативной части профессионального цикла ДСП.В.01.

Коррективы: Дисциплины, которые изучаются параллельно: ДНМ.В.01.«Установление прав собственности и контроль использования земельных ресурсов и объектов недвижимости», ДНМ.Г.01.«Экономика и управление».

Пострективы: Дисциплина представляет собой основу для изучения в последующем дисциплин профессионального цикла, например, ДСП.В.02.«Оценка недвижимости», ДСП.Г.06. «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

Базовый учебник:

- Оценка недвижимости: Грязнова А.Г. Федотова М.А. Учебное пособие 2008г

Основная литература:

- Оценка недвижимости: Драпиковский А.И., Иванова И.Б. Учебное пособие 2004г
- Правовые основы управления собственностью: Орозалиев М.Дж., Тологонова А.М., Учебное пособие 2011г.

Дополнительная литература:

- Управление собственностью: принципы и подходы: Тологонова А.М. Учебное пособие 2017г.
- научно-практический журнал «Вопросы оценки»
http://sr000.ru/press_center/publications/questions/about/

Нормативно-правовые акты:

- Стандарты оценки имущества, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности в КР. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- ВРЕМЕННЫЕ ПРАВИЛА деятельности оценщиков и оценочных организаций в Кыргызской Республике Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>

Использование компьютера: Выполнение расчетов с использованием компьютеров с программным обеспечением MS Office

Рассмотрено на заседании кафедры «ЭиК», Протокол № 10 от 27.04.2016год.

Составитель : _____ Тологонова А.М.

Заведующий кафедрой «ЭиК» _____ Тологонова А.М.

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Институт инновационных профессий

Кафедра «Экономика и кадастр»

Дисциплина: «Инвентаризация объектов недвижимости»

2016год/2семестр

Краткое содержание дисциплины:

Нормативно-правовая база, регулирующая отношения в сфере государственной регистрации. Действующие программно-технологические комплексы в процессе технической инвентаризации объектов недвижимости. Геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, их сертификация и техническое обслуживание. Организация и проведение технической инвентаризации объектов недвижимости. Проблемы технической инвентаризации объектов недвижимости.

Новейшие теории, интерпретации и продвинутые методы и технологии технической инвентаризации объектов недвижимости. Научно-техническая политика в области технической инвентаризации объектов недвижимости. Планы и программы внедрения инноваций в процесс технической инвентаризации объектов недвижимости. Управление программами освоения новых технологий ведения технической инвентаризации объектов недвижимости

Кредитная стоимость дисциплины:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов или 6 кредитов. Из них 45 часов лекционных занятий, 45 часов семинарских занятий, самостоятельная работа студентов 90 часов.

Цель курса (дисциплины):

- ЦД1- знание порядка и основания для инвентаризации объектов недвижимости;
- ЦД2- государственное управление в сфере инвентаризации объектов недвижимости;
- ЦД3- способность проведения инвентаризации объектов недвижимости;
- ЦД4- выработка навыков по использованию современных способов предоставления услуг по инвентаризации объектов недвижимости.

Результаты обучения ОП:

РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.

РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.

РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации

РООП₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.

Степень влияния результатов дисциплины на результаты обучения образовательной программы:

<p align="center">Результаты обучения дисциплины/ Результаты обучения программы</p>	<p align="center">РО₁ понимать проблемы инвентаризации объектов недвижимости;</p>	<p align="center">РО₂ выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области инвентаризации объектов недвижимости;</p>	<p align="center">РО₃ составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий по инвентаризации объектов недвижимости.</p>	<p align="center">РО₄ управлять действующими комплексами инвентаризации объектов недвижимости.</p>
<p>РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.</p>	В	В	В	В
<p>РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.</p>	В	В	В	В
<p>РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации</p>	В	С	В	С
<p>РООП₄ - Способность разработать</p>	В	В	В	В

государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.				
--	--	--	--	--

«В»- высокое влияние

«С»-среднее влияние

«О»- не влияет влияние

«Н»- низкое влияние

Результаты обучение дисциплин

РОД₁ - понимать проблемы инвентаризации объектов недвижимости;

РОД₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области инвентаризации объектов недвижимости;

РОД₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий по инвентаризации объектов недвижимости.

РОД₄ - управлять действующими комплексами инвентаризации объектов недвижимости.

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины:

Код компетенции	Формулировка компетенций
ОК-5	будет способен развивать новые идеи с учетом социально-экономические и культурные последствия новых явлений в науке, технике и технологии, профессиональной сфере
ОК-6	будет способен к экспертной оценке деятельности в своей профессиональной области
ИК-4	будет обладать навыками публичных деловых и научных коммуникаций на должном уровне
ПК-3	будет способным разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии
ПК-15	будет способным использовать программно- вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание
ПК-16	будет способным решать инженерно- технические и экономические задачи с помощью пакетов прикладных программ
ПК-19	будет способным самостоятельно выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области земельно-имущественных отношений
ПК-20	будет способным составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	О К- 5	О К- 6	И К- 4	П К- 3	П К- 15	ПК -16	ПК -19	ПК- 20
РО ₁ - понимать проблемы инвентаризации объектов недвижимости;		*		*	*	*	*	*
РО ₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области инвентаризации объектов недвижимости;	*	*	*	*	*	*	*	*
РО ₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий по инвентаризации объектов недвижимости.	*	*	*	*	*	*	*	*
РО ₄ - управлять действующими комплексами инвентаризации объектов недвижимости.	*	*	*	*	*	*	*	*

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
РО ₁ - понимать проблемы инвентаризации объектов недвижимости;	Проект, экзамен
РО ₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области инвентаризации объектов недвижимости;	Творческое задание, расчетно-графическая работа, проект, экзамен
РО ₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий по инвентаризации объектов недвижимости.	Проект, творческое задание, экзамен
РО ₄ - управлять действующими комплексами инвентаризации объектов недвижимости.	Проект, экзамен

Содержание дисциплины «Инвентаризация объектов недвижимости»

Нед.	Лекционные занятия	часы	Практические	часы
	Номер и наименование темы		Номер и наименование темы	
1	Тема 1. Техническая инвентаризация в современном Кыргызстане.	2		-
1,2,3,4	Тема 2. Нормативно-правовая база, регулирующая отношения в сфере государственной регистрации.	10	1. Совершенствования нормативно-правовых актов, регламентирующих получение достоверных количественных и качественных характеристик объектов капитального строительства. 2. Разработка государственных стандартов и правил по инвентаризации объектов	8
5,6	Тема 3. Действующие программно-технологические комплексы в процессе технической инвентаризации объектов недвижимости. Геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, их сертификация и техническое обслуживание.	6	3. Совершенствование программно-технологических комплексов в процессе технической инвентаризации объектов недвижимости. 4. Сертификация и техническое обслуживание приборов и оборудования.	6
7,8,9,10	Тема 4. Организация и проведение технической инвентаризации объектов недвижимости. Проблемы технической инвентаризации объектов недвижимости.	10	Составление учетно-технической документации по земельному участку. Выявить проблемы Получение данных по зданию. Произвести обследование здания. Составить абрис, поэтажный план. Заполнить технический паспорт. Произвести обследование одного из объектов внешнего благоустройства Разработать пути снижения затрат на содержание и функционирование системы государственного учета и технической инвентаризации.	8
10,11,12,13	Тема 5. Новейшие теории, интерпретации и продвинутые методы и технологии технической инвентаризации объектов	10	Оценка эффективности системы технической инвентаризации и технического учета: - при регистрации прав на	15

	недвижимости.		недвижимое имущество и сделок с ним. -при обеспечении полноты и достоверности сведений о налоговой базе. - в целях контроля безопасности жилищного фонда. -в целях обеспечения функций по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.	
13,14, 15	Тема 6. Управление программами освоения новых технологий ведения технической инвентаризации объектов недвижимости	7	Разработать научно-техническую политику. Разработать планы и программы внедрения инноваций в процесс технической инвентаризации объектов недвижимости. Оценить их экономическую эффективность.	6

Пререквизиты

Дисциплина «Инвентаризация объектов недвижимости» относится к дисциплинам вариативной части цикла ДВМ.В.02

К изучению курса допускаются студенты, успешно сдавшие следующие дисциплины: ДНМ.В.01.«Установление прав собственности и контроль использования земельных ресурсов и объектов недвижимости», ДСП.В.04.«Технические аспекты экспертизы и эксплуатации недвижимости».

Дисциплина представляет собой основу для изучения в последующем дисциплин профессионального цикла, например, ДСП.Г.04.«Кадастр недвижимости», ДСП.В.02.«Оценка недвижимости», ДСП.Г.06. «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», ДСП.В.03.«Регистрация прав на недвижимое имущество».

Основная литература:

Периодические журналы

1. «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Нормативно-правовые акты:

- Конституция КР. (<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/202913?cl=ru-ru>)
- Гражданский кодекс КР. (<http://rss.kg/law/gkkr1/>:
<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/5>)
- Земельный кодекс КР. (<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/8?cl=ru-ru>)
- Закон о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- Правила государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Централизованный банк данных правовой информации КР.
<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>

- 6. ПОЛОЖЕНИЕ о порядке проведения технического обследования единиц недвижимого имущества. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>

Дополнительная литература:

1. Основы земельных отношений и землеустройства: Учебное пособие/ М.А.Сулин, Д.А.Шишов.- СПб: Проспект Науки,2015,-320стр.

2. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие/ С.В.Фокин, О.Н.Шпортько – М: Альфа- М, ИНФРА- М, 2015- 272стр.

3. Основы кадастра недвижимости: Учебник для студ.учреждений высш.образования/ А.А.Варламов, С.А.Гальченко, - М: Издательский центр «Академия» 2015, 224стр.

4. Основы землеустройства: Учебник / С.Н.Волков, К.Ч.Исмаилова, В.В.Денисов, А.Ж.Батыкова, – Б: «Кут-Бер» 2015,- 408стр.

5. Землеустройство в КР.: Учебник для высших учебных заведений/ С.Н.Волков, В.В.Денисов, - Москва-Бишкек 2014, 896стр.

Использование компьютера:

Выполнение самостоятельных работ с использованием компьютеров с программным обеспечением MS Office, Autodesk AutoCAD компьютерного класса.

Рассмотрено на заседании кафедры «ЭиК», Протокол № 10 от 27.04.2016год.

Составители: _____ Исмаилова К.Ч., Кебеков А.Ж.

Заведующий кафедрой «ЭиК» _____ Тологонова А.М.

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Институт инновационных профессий

Кафедра «Экономика и кадастр»

Дисциплина: «Кадастр недвижимости»

2016/2 семестр

Краткое содержание дисциплины:

Ознакомление студентов с основами кадастровых отношений и формирование комплекса теоретических и практических знаний о принципах и правилах ведения кадастра недвижимости в Кыргызской Республике; порядке государственного кадастрового учета объектов недвижимости, об основах кадастровой деятельности и правилах производства кадастровых работ, а также умение запрашивать, воспроизводить и использовать кадастровые сведения.

Кредитная стоимость дисциплины:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 90 часов или 3 кредитов. Из них 30 часов лекционных занятий, 15 часов семинарских занятий, самостоятельная работа студентов 45 часов.

Цель курса (дисциплины):

- ЦД1- знание порядка и основания для кадастра недвижимости;
- ЦД2- государственное управление в сфере кадастра недвижимости;
- ЦД3- ведение единого государственного кадастра недвижимости;
- ЦД4- выработка навыков по использованию современных способов предоставления услуг по выдаче сведений из единого государственного кадастра недвижимости.

Результаты обучения ОП:

РООП1 - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.

РООП2 - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.

РООП3 - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации

РООП4 - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.

Степень влияния результатов дисциплины на результаты обучения образовательной программы:

Результаты обучения дисциплины/ Результаты обучения программы	РО ₁ понимать проблемы кадастра недвижимости	РО ₂ выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области кадастра недвижимости	РО ₃ составлять практические рекомендации внедрению современных технологий кадастра недвижимости	РО ₄ управлять действующими комплексами кадастра недвижимости
РООП1 - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.	В	В	В	В
РООП2 - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.	В	В	В	В
РООП3 - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации	С	С	В	В

РООП4 - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.	В	В	В	В
--	---	---	---	---

«В»- высокое влияние

«С»-среднее влияние

«О»- не влияет влияние

«Н»- низкое влияние

Результаты обучения дисциплины:

РОД₁ - понимать проблемы кадастра недвижимости;

РОД₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области кадастра недвижимости;

РОД₃ -составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий кадастра недвижимости;

РОД₄ - управлять действующими комплексами кадастра недвижимости.

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины:

Код компетенции	Формулировка компетенций
ОК-6	будет способен к экспертной оценке деятельности в своей профессиональной области
СЛК-1	будет способен к созданию новых партнерских отношений для усиления потенциала компании (учреждения)
ПК-1	будет способным управлять действующими программно-технологическими комплексами в процессе ведения кадастра недвижимости, составления проектов и схем землеустройства и градостроительства, территориального планирования
ПК-3	будет способным разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии
ПК-5	будет способным управлять программами освоения новых технологий ведения кадастра недвижимости

ПК-6	Будет способным разрабатывать эффективную стратегию и формировать активную политику в области земельно-имущественных отношений
ПК-14	будет способным понимать проблемы земельно-имущественного комплекса, современные технологии кадастра недвижимости, научно-техническую политику в области землеустройства и кадастра недвижимости
ПК-21	готовностью представлять результаты исследования в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	ОК-6	СЛК-1	ПК-1	ПК-3	ПК-5	ПК-6	ПК-14	ПК-21
РОД ₁	*	*	*	*	*	*	*	*
РОД ₂	*	*	*	*	*	*	*	*
РОД ₃	*	*	*	*	*	*	*	*
РОД ₄	*	*	*	*	*	*	*	*

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
РОД ₁ - понимать проблемы кадастра недвижимости	Дебаты, расчетно-графическая работа, коллоквиум, экзамен
РОД ₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области кадастра недвижимости	Дебаты, расчетно-графическая работа, экзамен
РОД ₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий кадастра недвижимости	Курсовая работа, экзамен
РОД ₄ - управлять действующими комплексами кадастра недвижимости	Курсовая работа, экзамен

Содержание дисциплины «Кадастр недвижимости»

Не-де-ли	Лекционные занятия	ча-сы	Практические	ча-сы
	Номер и наименование темы		Номер и наименование темы	
1	Тема 1. Основные задачи, цели и функции кадастра недвижимости. Принципы ведения кадастра недвижимости	1		-
1,2	Тема 2. Кадастровые отношения и правовые основы кадастровых отношений	2	Тема 2. Кадастровые отношения и правовые основы кадастровых отношений	1
2	Тема 3. Объекты, их классификация и субъекты кадастровых отношений	1		-
3	Тема 4. Уникальное свойство земельных участков. Формирование и образование земельных участков	2	Тема 4. Уникальное свойство земельных участков. Формирование и образование земельных участков	2
4	Тема 5. Структура и состав сведений кадастра недвижимости. Уникальные и дополнительные характеристики объектов недвижимости	2	Тема 5. Структура и состав сведений кадастра недвижимости. Уникальные и дополнительные характеристики объектов недвижимости	1
5	Тема 6. Разделы кадастра недвижимости, их содержание. Основные документы кадастра недвижимости	2	Тема 6. Разделы кадастра недвижимости, их содержание. Основные документы кадастра недвижимости	1
6,7	Тема 7. Порядок ведения кадастра недвижимости. Кадастровые процедуры. Статусы объектов недвижимости в кадастре недвижимости	3	Тема 7. Порядок ведения кадастра недвижимости. Кадастровые процедуры. Статусы объектов недвижимости в кадастре недвижимости	2
7,8	Тема 8. Порядок и технология государственного кадастрового учета	3	Тема 8. Порядок и технология государственного кадастрового учета	2
9,10	Тема 9. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.	3	Тема 9. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.	2
10,11	Тема 10. Приостановление кадастрового учета, отказ в осуществлении кадастрового учета. Ошибки в государственном кадастре недвижимости	3	Тема 10. Приостановление кадастрового учета, отказ в осуществлении кадастрового учета. Ошибки в государственном кадастре недвижимости	1
12	Тема 11. Информационное взаимодействие и порядок	2	Тема 11. Информационное взаимодействие и порядок	1

	осуществления информационного взаимодействия		осуществления информационного взаимодействия	
13	Тема 12. Основы кадастровой деятельности	2		-
14	Тема 13. Кадастровые работы. Виды кадастровых работ и основания проведения кадастровых работ	2	Тема 13. Кадастровые работы. Виды кадастровых работ и основания проведения кадастровых работ	1
15	Тема 14. Классификация мировых кадастровых систем и систем регистрации. Характеристика основных зарубежных кадастровых и регистрационных систем учета объектов не-движимости.	2	Тема 14. Классификация мировых кадастровых систем и систем регистрации. Характеристика основных зарубежных кадастровых и регистрационных систем учета объектов не-движимости.	1

Пререквизиты дисциплины:

Дисциплина «Кадастр недвижимости» относится к дисциплинам вариативной части профессионального цикла ДСП.Г.04.

Дисциплина базируется на дисциплинах цикла ДНМ.В.01.«Установление прав собственности и контроль использования земельных ресурсов и объектов недвижимости», ДВМ.В.02.«Инвентаризация объектов недвижимости», ДСП.Г.03.«Территориальное планирование и прогнозирование», ДСП.В.04.«Технические аспекты экспертизы и эксплуатации недвижимости».

Дисциплина представляет собой основу для изучения в последующем дисциплин профессионального цикла, например, ДСП.В.03.«Регистрация прав на недвижимое имущество», ДСП.Г.02.«Современные проблемы землеустройства и кадастров», ДСП.Г.06.«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

Базовый учебник:

1. Основы кадастра недвижимости: Учебник для студ.учреждений высш.образования/ А.А.Варламов, С.А.Гальченко, - М: Издательский центр «Академия» 2015, 224стр.

Основная литература:

Периодические журналы

- «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Нормативно-правовые акты:

- Конституция КР.(<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/202913?cl=ru-ru>)
- Гражданского кодекса КР.(<http://rss.kg/law/gkkr1/>:
<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/5>)

- Земельный кодекс КР. (<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/8?cl=ru-ru>)
- Налоговый кодекс КР. (<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/202445>)
- Закон о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- Правила государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>

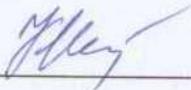
Дополнительная литература:

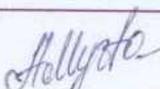
1. Основы земельных отношений и землеустройства: Учебное пособие/ М.А.Сулин, Д.А.Шишов.- СПб: Проспект Науки,2015,-320стр.
2. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие/ С.В.Фокин, О.Н.Шпортько – М: Альфа- М, ИНФРА- М, 2015- 272стр.
3. Основы землеустройства: Учебник / С.Н.Волков, К.Ч.Исмаилова, В.В.Денисов, А.Ж.Батыкова, – Б: «Кут-Бер» 2015,- 408стр.
4. Землеустройство в КР.: Учебник для высших учебных заведений/ С.Н.Волков,В.В.Денисов, - Москва-Бишкек 2014, 896стр.

Использование компьютера

Выполнение самостоятельных работ с использование компьютеров с программным обеспечением MS Office компьютерного класса.

Рассмотрено на заседании кафедры «ЭиК», Протокол №10 от 27.04.2016год.

Составитель _____  _____ Исмаилова К.Ч.

Заведующий кафедрой «ЭиК» _____  _____ Тологонова А.

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Институт инновационных профессий

Кафедра «Экономика и кадастр»

Дисциплина: «Оценка недвижимости»

2016год/1семестр

Краткое содержание дисциплины:

Изучить понятия, цели и принципы оценки недвижимости; понять особенности функционирования рынка недвижимости; ознакомиться с правовыми аспектами оценки недвижимости; изучить подходы и методы оценки недвижимости; изучить особенности оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, не завершенных строительством; методы оценки инвестиционной привлекательности объекта недвижимости; методика управления стоимостью недвижимости.

При изложении данной дисциплины с одной стороны, приводятся последние достижения теории оценки зарубежных авторов, а с другой учтены особенности современного состояния кыргызской экономики.

Кредитная стоимость дисциплины:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов или 6 кредитов. Из них 45 часов лекционных занятий, 45 часов семинарских занятий, самостоятельная работа студентов 90 часов.

Цель курса (дисциплины):

- ЦД1- знание порядка и основания для оценки недвижимости;
- ЦД2-выработка навыков по использованию современных способов оценки недвижимости;
- ЦД3- выработка навыков самостоятельного выполнения оценки объекта недвижимости;
- ЦД4- знание методов оценки инвестиционной привлекательности объекта недвижимости.

Результаты обучения ОП:

РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.

РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.

РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации

РООП₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.

Степень влияния результатов дисциплины на результаты обучения образовательной программы:

Результаты обучения дисциплины/ Результаты обучения программы	РО₁ - понимать проблемы оценки недвижимости;	РО₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области оценки недвижимости;	РО₃ -составлять практические рекомендации по внедрению современных методов оценки стоимости объектов недвижимости.	РО₄ - управлять стоимостью недвижимост и.
РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально- этическую ответственность.	В	В	В	В
РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.	С	В	В	С
РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации	В	В	В	В

РООП₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.				
	В	В	В	В

«В»- высокое влияние

«С»-среднее влияние

«О»- не влияет влияние

«Н»- низкое влияние

Результаты обучения дисциплины:

РОД₁ - понимать проблемы оценки недвижимости;

РОД₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области оценки недвижимости;

РОД₃ -составлять практические рекомендации по внедрению современных методов оценки стоимости объектов недвижимости;

РОД₄ - управлять стоимостью недвижимости.

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины:

Код компетенции	Формулировка компетенций
ОК-4	будет способен применять новейшие теории, интерпретации и продвинутые методы и технологии исследовательской деятельности, а также на их основе создавать и развивать новые оригинальные идеи
СЛК-1	будет способен к созданию новых партнерских отношений для усиления потенциала компании (учреждения)
СЛК-5	будет способен руководить коллективом, в том числе над междисциплинарными проектами
ПК-4	будет способным разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и недвижимого имущества
ПК-6	Будет способным разрабатывать эффективную стратегию и формировать

	активную политику в области земельно- имущественных отношений
ПК-9	будет способным к проектной деятельности в земельно- имущественной сфере народнохозяйственного комплекса на основе системного подхода, уметь строить модели для описания и прогнозирования использования земли и иной недвижимости, осуществлять их качественный и количественный анализы
ПК-11	будет способным применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений
ПК-13	будет способным получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя самые современные информационные технологии, критически осмыслить полученную информацию, выделить в ней главное, создать на ее основе новое знание

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	ОК-4	СЛК-1	СЛК-5	ПК-4	ПК-6	ПК-9	ПК-11	ПК-13
РОД ₁	*					*		*
РОД ₂	*	*	*		*	*	*	*
РОД ₃	*	*	*	*	*	*	*	*
РОД ₄		*	*	*	*	*	*	*

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
РОД ₁ - понимать проблемы оценки недвижимости;	круглый стол, расчетно-графической работы, выполнение курсовой работы, экзамен
РОД ₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области оценки недвижимости;	круглый стол, расчетно-графической работы, выполнение курсовой работы, экзамен

РОД ₃ -составлять практические рекомендации по внедрению современных методов оценки стоимости объектов недвижимости;	круглый стол, расчетно-графической работы, выполнение курсовой работы, экзамен
РОД ₄ - управлять стоимостью недвижимости.	круглый стол, расчетно-графической работы, выполнение курсовой работы, экзамен

Содержание дисциплины «Оценка недвижимости»

Нед.	Лекционные занятия	часы	Практические	часы
	Номер и наименование темы		Номер и наименование темы	
1,2	Тема 1. Понятия, цели оценки недвижимости. Классификация объектов недвижимости	5	Понятия, цели оценки недвижимости. Классификация объектов недвижимости	5
2,3,4	Тема 2. Анализ рынка недвижимости. Анализ фактических характеристик зданий и сооружений. Техническая экспертиза объектов недвижимости.	5	Анализ рынка недвижимости. Анализ фактических характеристик зданий и сооружений. Техническая экспертиза объектов недвижимости.	5
4,5,6	Тема 3. Принципы оценки недвижимости. Анализ наиболее эффективного использования.	5	Принципы оценки недвижимости. Анализ наиболее эффективного использования.	5
6,7,8	Тема 4. Затратный подход к оценке недвижимости	5	Затратный подход к оценке недвижимости	5
8,9	Тема 5. Сравнительный подход к оценке недвижимости	5	Сравнительный подход к оценке недвижимости	5
10,11	Тема 6. Доходный подход к оценке недвижимости	5	Доходный подход к оценке недвижимости	5
12,13	Тема 7. Методы оценки стоимости земельных участков	5	Методы оценки стоимости земельных участков	5
14,15	Тема 8. Оценка стоимости частичных прав на недвижимость	5	Оценка стоимости частичных прав на недвижимость	5
1,2	Тема 9. Отчет об оценке недвижимости	5	Отчет об оценке недвижимости	5

Пререквизиты дисциплины

Дисциплина «Оценка недвижимости» относится к дисциплинам вариативной части профессионального цикла ДСП.В.02.

Пререквизиты: ДНМ.Г.01.«Экономика и управление», ДНМ.В.01.«Установление прав собственности и контроль использования земельных участков и объектов недвижимости», ДСП.В.01.«Денежные потоки в оценочной деятельности», ДСП.В.04.«Технические аспекты экспертизы и эксплуатации недвижимости»

Постреквизиты: Дисциплина представляет собой основу для изучения в последующем дисциплин профессионального цикла, например, ДСП.Г.06.«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

Базовый учебник:

- Оценка недвижимости: Грязнова А.Г. Федотова М.А. Учебное пособие 2008г

Основная литература:

- Оценка недвижимости: Драпиковский А.И., Иванова И.Б. Учебное пособие 2004г
- Правовые основы управления собственностью: Орозалиев М.Дж., Тологонова А.М., Учебное пособие 2011г.

Дополнительная литература:

- Управление собственностью: принципы и подходы: Тологонова А.М. Учебное пособие 2017г.
- научно-практический журнал «Вопросы оценки»
http://sr000.ru/press_center/publications/questions/about/

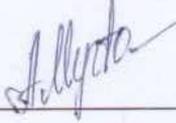
Нормативно-правовые акты:

- Стандарты оценки имущества, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности в КР. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- ВРЕМЕННЫЕ ПРАВИЛА деятельности оценщиков и оценочных организаций в Кыргызской Республике Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>

Использование компьютера: Выполнение расчетов с использованием компьютеров с программным обеспечением MS Office

Рассмотрено на заседании кафедры «ЭиК», Протокол № 10 от 27.04.2016год.

Составитель: _____  _____ Тологонова А.М.

Заведующий кафедрой «ЭиК» _____  _____ Тологонова А.М.

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Институт инновационных профессий

Кафедра «Экономика и кадастр»

Дисциплина: «Регистрация прав на недвижимое имущество»

2016/2 семестр

Краткое содержание дисциплины:

Понятие, цели, задачи и принципы государственной регистрации. Место и роль регистрационной деятельности в Кыргызской системе права. История «укрепления прав» в КР, мировые регистрационные системы и их основные модели. Момент возникновения прав. Признание ранее возникших прав. Нормативно-правовая база, регулирующая отношения в сфере государственной регистрации. Обязательность и сроки государственной регистрации.

Кредитная стоимость дисциплины:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов или 6 кредитов. Из них 45 часов лекционных занятий, 45 часов семинарских занятий, самостоятельная работа студентов 90 часов.

Цель курса (дисциплины):

- **ЦД1-** знание порядка и основания для регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- **ЦД2-** государственное управление в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- **ЦД3-** ведение единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- **ЦД4-** выработка навыков по использованию современных способов предоставления услуг по выдаче сведений из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Результаты обучения ОП:

РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.

РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.

РООП₃- Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации

РООП₄- Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.

Степень влияния результатов дисциплины на результаты обучения образовательной программы:

Результаты обучения дисциплины/ Результаты обучения программы	РО ₁ понимать проблемы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;	РО ₂ выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;	РО ₃ составлять практические рекомендации внедрению современных технологий регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	РО ₄ управлять действующими комплексами регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
РООП ₁ - Умение образовывать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность..	В	В	В	В
РООП ₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать	В	В	В	В

инновации и нововведения				
РООП ₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации	С	С	С	С
РООП ₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.	В	В	В	В

«В»- высокое влияние

«С»-среднее влияние

«О»- не влияет влияние

«Н»- низкое влияние

Результаты обучения дисциплины:

РОД₁ - понимать проблемы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

РОД₂- выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

РОД₃-составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РОД₄- управлять действующими комплексами регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины:

Код компетенции	Формулировка компетенций
ОК-6	будет способен к экспертной оценке деятельности в своей профессиональной области
ИК-1	будет способен самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения
ИК-4	будет обладать навыками публичных деловых и научных коммуникаций на должном уровне
СЛК-5	будет способен руководить коллективом, в том числе над междисциплинарными проектами
ПК-3	будет способным разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии
ПК-6	Будет способным разрабатывать эффективную стратегию и формировать активную политику в области земельно-имущественных отношений
ПК-13	будет способным получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя самые современные информационные технологии, критически осмыслить полученную информацию, выделить в ней главное, создать на ее основе новое знание
ПК-14	будет способным понимать проблемы земельно-имущественного комплекса, современные технологии кадастра недвижимости, научно-техническую политику в области землеустройства и кадастра недвижимости;

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	ОК-6	ИК-4	СЛК-5	ПК-3	ПК-6	ПК-13	ПК-14
РОД₁	*	*	*	*		*	*
РОД₂	*	*	*	*	*	*	*
РОД₃	*	*	*	*	*	*	*
РОД₄	*	*	*	*	*	*	*

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
РОД₁ - понимать проблемы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;	дебаты, творческая проблемно-ориентированная самостоятельная работа, эссе, экзамен
РОД₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;	дебаты, творческая проблемно-ориентированная самостоятельная работа, эссе, экзамен
РОД₃ -составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;	дебаты, творческая проблемно-ориентированная самостоятельная работа, эссе, экзамен
РОД₄ - управлять действующими комплексами регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	дебаты, творческая проблемно-ориентированная самостоятельная работа, эссе, экзамен

Содержание дисциплины «Регистрация прав на недвижимое имущество»

Недели	Лекционные занятия	часы	Практические	часы
	Номер и наименование темы		Номер и наименование темы	
1,2	Тема 1. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	4	Тема 1. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	5
2,3	Тема 2. Государственное управление в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Качество и доступность государственных услуг в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	4	Тема 2. Государственное управление в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Качество и доступность государственных услуг в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	5
3,4	Тема 3. Правовые основы регистрационной деятельности.	4	Тема 3. Правовые основы регистрационной деятельности.	3
5,6	Тема 4. Объекты и субъекты гражданских правоотношений,	4	Тема 4. Объекты и субъекты гражданских правоотношений,	2

	подлежащих государственной регистрации.		подлежащих государственной регистрации.	
6,7	Тема 5. Сделки с недвижимостью, подлежащие государственной регистрации.	4	Тема 5. Сделки с недвижимостью, подлежащие государственной регистрации.	2
7,8	Тема 6. Особенности государственной регистрации права собственности и иных вещных прав.	4	Тема 6. Особенности государственной регистрации права собственности и иных вещных прав.	3
7,8	Тема 7. Особенности государственной регистрации различных видов договоров.	4	Тема 7. Особенности государственной регистрации различных видов договоров.	5
9,10	Тема 8 Особенности государственной регистрации сделок и прав в сфере земельных правоотношений.	4	Тема 8 Особенности государственной регистрации сделок и прав в сфере земельных правоотношений.	5
10,11	Тема 9. Порядок и условия проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	4	Тема 9. Порядок и условия проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	3
11,12	Тема 10. Налогообложение в сфере недвижимости.	4	Тема 10. Налогообложение в сфере недвижимости.	5
13	Тема 11. Основы информатизации регистрационной деятельности	3	Тема 11. Основы информатизации регистрационной деятельности	3
14	Тема 12. Судебная практика разрешения споров, связанных с регистрационной деятельностью.	2	Тема 12. Судебная практика разрешения споров, связанных с регистрационной деятельностью.	4

Пререквизиты дисциплины:

Дисциплина «Регистрация прав на недвижимое имущество» относится к дисциплинам вариативной части профессионального цикла ДСП.В.03.

Дисциплина базируется на дисциплинах цикла ДНМ.В.01.«Установление прав собственности и контроль использования земельных ресурсов и объектов недвижимости», ДВМ.В.02.«Инвентаризация объектов недвижимости», ДСП.В.04. «Технические аспекты экспертизы и эксплуатации недвижимости», ДСП.Г.04.«Кадастр недвижимости», ДСП.В.02. «Оценка недвижимости».

Дисциплина представляет собой основу для изучения в последующем дисциплин профессионального цикла, например, ДСП.Г.02.«Современные проблемы землеустройства и кадастров», ДСП.Г.06.«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

Основная литература:

Периодические журналы

«Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Нормативно-правовые акты:

- Закон о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- Правила государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- ПОЛОЖЕНИЕ о порядке предоставления данных о недвижимости из Единой информационной системы по недвижимости и местными регистрационными органами Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество при Государственной регистрационной службе при Правительстве Кыргызской Республики (утверждено постановлением Правительства КР от 25 ноября 2010 года N 301). Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- ЗАКОН КР от 15 марта 2002 года N 37 "О муниципальной собственности на имущество". Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>.

Дополнительная литература:

1. Основы земельных отношений и землеустройства: Учебное пособие/ М.А.Сулин, Д.А.Шишов.- СПб: Проспект Науки,2015,-320стр.
2. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие/ С.В.Фокин, О.Н.Шпортько – М: Альфа- М, ИНФРА- М, 2015- 272стр.

3. Основы кадастра недвижимости: Учебник для студ. учреждений высш. образования / А.А.Варламов, С.А.Гальченко, - М: Издательский центр «Академия» 2015, 224стр.

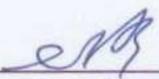
4. Основы землеустройства: Учебник / С.Н.Волков, К.Ч.Исмаилова, В.В.Денисов, А.Ж.Батыкова, – Б: «Кут-Бер» 2015,- 408стр.

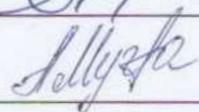
5. Землеустройство в КР.: Учебник для высших учебных заведений / С.Н.Волков, В.В.Денисов, - Москва-Бишкек 2014, 896стр.

Использование компьютера

Выполнение самостоятельных работ с использованием компьютеров с программным обеспечением MSOffice компьютерного класса.

Рассмотрено на заседании кафедры «ЭиК», Протокол №10 от 27.04.2016год.

Составитель _____  Кебеков А.Ж.

Заведующий кафедрой «ЭиК» _____  Тологонова А.

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Институт инновационных профессий

Кафедра «Экономика и кадастр»

Дисциплина: «Современные проблемы землеустройства и кадастров»

2016/3 семестр

Краткое содержание дисциплины:

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» имеет своей целью приобретение магистрами знаний в области современных способов и методов землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных отраслей народного хозяйственного комплекса, получения, сбора и обработки, а также применения земельно-кадастровой информации.

Кредитная стоимость дисциплины:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 90 часов или 3 кредитов. Из них 30 часов лекционных занятий, 15 часов семинарских занятий, самостоятельная работа студентов 45 часов.

Цель курса (дисциплины):

- **ЦД1-** знание в области современных способов и методов землеустройства и организации использования единого земельного фонда
- **ЦД2-** государственное управление в сфере землеустройства и организации использования единого земельного фонда
- **ЦД3-** применение земельно-кадастровой информации;
- **ЦД4-** выработка навыков по использованию современных способов и методов землеустройства и организации использования единого земельного фонда.

Результаты обучения ОП:

РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.

РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.

РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации

РООП₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.

Степень влияния результатов дисциплины на результаты обучения образовательной программы:

<p>Результаты обучения дисциплины/ Результаты обучения программы</p>	<p>РО₁ - понимать проблемы землеустройства и организации использования единого земельного фонда</p>	<p>РО₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области землеустройства и организации использования единого земельного фонда</p>	<p>РО₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных способов и методов землеустройства и организации использования единого земельного фонда.</p>	<p>РО₄ - управлять действующими комплексами землеустройства и организации использования единого земельного фонда</p>
<p>РООП₁ - Умение образовывать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.</p>	<p>В</p>	<p>В</p>	<p>В</p>	<p>В</p>
<p>РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения</p>	<p>В</p>	<p>В</p>	<p>В</p>	<p>В</p>
<p>РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации</p>	<p>С</p>	<p>С</p>	<p>В</p>	<p>В</p>
<p>РООП₄ - Способность разработать государственную и корпоративную</p>	<p>В</p>	<p>В</p>	<p>В</p>	<p>В</p>

политику в области землеустройства и кадастра.				
--	--	--	--	--

«В»- высокое влияние

«С»-среднее влияние

«О»- не влияет влияние

«Н»- низкое влияние

Результаты обучения дисциплины:

- **РОД₁** - понимать проблемы землеустройства и организации использования единого земельного фонда
- **РОД₂** - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области землеустройства и организации использования единого земельного фонда
- **РОД₃** - составлять практические рекомендации по внедрению современных способов и методов землеустройства и организации использования единого земельного фонда.
- **РОД₄** - управлять действующими комплексами землеустройства и организации использования единого земельного фонда

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины:

Код компетенции	Формулировка компетенций
ОК-1	будет способен критически оценивать теории, методы и результаты исследования
ИК-1	будет способен самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения
ПК-3	будет способным разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии
ПК-6	Будет способным разрабатывать эффективную стратегию и формировать активную политику в области земельно- имущественных отношений
ПК-9	будет способным к проектной деятельности в земельно-имущественной сфере народнохозяйственного комплекса на основе системного подхода, уметь строить модели для описания и прогнозирования использования земли и иной недвижимости, осуществлять их качественный и количественный анализы
ПК-11	будет способным применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений
ПК-14	будет способным понимать проблемы земельно- имущественного комплекса, современные технологии кадастра недвижимости, научно-техническую политику в области землеустройства и кадастра недвижимости
ПК-18	будет способным ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	ОК-1	ИК-1	ПК-3	ПК-6	ПК-9	ПК-11	ПК-14	ПК-18
РОД₁	*					*		
РОД₂	*	*	*		*	*		*
РОД₃	*	*	*	*	*	*	*	*
РОД₄	*		*	*	*	*	*	

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
РОД₁ - понимать проблемы землеустройства и организации использования единого земельного фонда	Творческое задание, экзамен
РОД₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области землеустройства и организации использования единого земельного фонда	Творческое задание, экзамен
РОД₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных способов и методов землеустройства и организации использования единого земельного фонда	Творческое задание, экзамен
РОД₄ - управлять действующими комплексами землеустройства и организации использования единого земельного фонда	Творческое задание, экзамен

Содержание дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров»

Недели	Лекционные занятия	ча сы	Практические	ча сы
	Номер и наименование темы		Номер и наименование темы	
1,2	Тема1.Введение. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях.	4	Тема1.Введение. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях.	2
3,4	Тема2.Современное земельное законодательство и его влияние на землеустройство	4	Тема2.Современное земельное законодательство и его влияние на землеустройство	2
5,6,7	Тема3.Виды землеустройства на современном этапе	6	Тема3.Виды землеустройства на современном этапе	3
8,9,10	Тема4.Современная нормативно-правовая база регулирования кадастра недвижимости.	6	Тема4.Современная нормативно-правовая база регулирования кадастра недвижимости.	3
11,12	Тема5.Системы сбора, обновление сохранение кадастровой информации	4	Тема5.Системы сбора, обновление сохранение кадастровой информации	2
13,14,15	Тема6.Проблемы взаимодействия системы кадастра, землеустройства и мониторинга.	6	Тема6.Проблемы взаимодействия системы кадастра, землеустройства и мониторинга.	3

Пререквизиты дисциплины:

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» относится к дисциплинам профессионального цикла ДСП.Г.02.

Дисциплина базируется на дисциплинах цикла ДНМ.В.01.«Установление прав собственности и контроль использования земельных ресурсов и объектов недвижимости», ДВМ.В.02. «Инвентаризация объектов недвижимости» ДСП.Г.03. «Территориальное планирование и прогнозирование», ДСП.В.04.«Технические аспекты экспертизы и эксплуатации недвижимости»,ДСП.Г.04. «Кадастр недвижимости».

Дисциплина представляет собой основу для изучения в последующем дисциплин профессионального цикла, например, ДСП.В.03.«Регистрация прав на недвижимое имущество», ДСП.Г.06 «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

Основная литература:

Периодический журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Дополнительная литература:

1. Землеустройство в КР.: Учебник для высших учебных заведений/ С.Н.Волков,В.В.Денисов, - Москва-Бишкек 2014, 896стр.
2. Основы землеустройства: Учебник / С.Н.Волков, К.Ч.Исмаилова, В.В.Денисов, А.Ж.Батыкова, – Б: «Кут-Бер» 2015,- 408стр.

3. Основы кадастра недвижимости: Учебник для студ. учреждений высш. образования/ А.А.Варламов, С.А.Гальченко, - М: Издательский центр «Академия» 2015, 224стр.
4. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие/ С.В.Фокин, О.Н.Шпортько – М: Альфа- М, ИНФРА- М, 2015- 272стр.
5. Основы земельных отношений и землеустройства: Учебное пособие/ М.А.Сулин, Д.А.Шишов.- СПб: Проспект Науки,2015,-320стр

Нормативно-правовые акты:

- Конституция КР.(<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/202913?cl=ru-ru>)
- Гражданского кодекса КР.(<http://rss.kg/law/gkkr1/>:
<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/5>)
- Земельный кодекс КР. (<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/8?cl=ru-ru>)
- Налоговый кодекс КР. (<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/202445>)
- Лесной кодекс КР. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- Водный кодекс КР. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- Закон о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- Правила государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- ПОЛОЖЕНИЕ о порядке предоставления данных о недвижимости из Единой информационной системы по недвижимости и местными регистрационными органами Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество при Государственной регистрационной службе при Правительстве Кыргызской Республики (утверждено постановлением Правительства КР от 25 ноября 2010 года N 301)

Использование компьютера

Выполнение самостоятельных работ с использованием компьютеров с программным обеспечением MS Office компьютерного класса.

Рассмотрено на заседании кафедры «ЭиК», Протокол №10 от 27.04.2016год.

Составитель _____ Исмаилова К.Ч.

Заведующий кафедрой «ЭиК» _____ Тологонова А.

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Институт инновационных профессий

Кафедра «Экономика и кадастр»

Дисциплина: «Территориальное планирование и прогнозирование»

2016/1 семестр

Краткое содержание дисциплины:

Освоение теоретических и методологических основ территориального прогнозирования и планирования для целей эффективного управления и использования территорий.

Кредитная стоимость дисциплины:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 60 часов или 2 кредитов. Из них 15 часов лекционных занятий, 15 часов семинарских занятий, самостоятельная работа студентов 30 часов.

Цель курса (дисциплины):

- ЦД1- знание порядка и основания для территориального планирования и прогноза
- ЦД2- государственное управление в сфере территориального планирования и прогноза
- ЦД3- ведение единого государственного территориального планирования и прогноза;
- ЦД4- выработка навыков по использованию современных способов предоставления услуг по выдаче сведений по территориальному планированию и прогноза.

Результаты обучения ОП:

РООП₁ - Способен регулировать земельно – имущественные отношения;

РООП₂ - Способен выполнять научно - исследовательские и производственные разработки;

РООП₃ -Способен управлять учебным процессом;

РООП₄ - Владеет лидерскими качествами с активной гражданской позицией.

Степень влияния результатов дисциплины на результаты обучения образовательной программы:

Результаты обучения дисциплины/ Результаты обучения программы	РО ₁ понимать проблемы территориального планирования и прогнозирования	РО ₂ выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области территориального планирования и прогнозирования;	РО ₃ составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий территориального планирования и прогнозирования.	РО ₄ управлять действующими комплексами территориального планирования и прогнозирования.
РООП ₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.	В	В	В	В
РООП ₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения	В	В	В	В
РООП ₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации	В	В	В	В
РООП ₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.	В	В	В	В

«В»- высокое влияние

«С»-среднее влияние

«О»- не влияет влияние

«Н»- низкое влияние

Результаты обучения дисциплины:

- РОД₁ - понимать проблемы территориального планирования и прогнозирования
- РОД₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области территориального планирования и прогнозирования;
- РОД₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий территориального планирования и прогнозирования.
- РОД₄ - управлять действующими комплексами территориального планирования и прогнозирования.

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины:

Код компетенции	Формулировка компетенций
ОК-1	будет способен критически оценивать теории, методы и результаты исследования
ОК-2	будет способен интегрировать знания и применять методы исследования из разных областей знаний на основе продвинутых положений математических/ естественных/ гуманитарных/ экономических наук
ОК-3	будет способен автономно и по собственной инициативе приобретать новые знания и умения
ИК-6	будет способен принимать организационно- управленческие решения и оценивать их последствия, разрабатывать планы комплексной деятельности с учетом рисков неопределенной среды
ПК-1	будет способен управлять действующими программно-технологическими комплексами в процессе ведения кадастра недвижимости, составления проектов и схем землеустройства и градостроительства, территориального планирования
ПК-3	будет способен разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии
ПК-9	будет способен к проектной деятельности в земельно-имущественной сфере народнохозяйственного комплекса на основе системного подхода, уметь строить модели для описания и прогнозирования использования земли и иной недвижимости, осуществлять их качественный и количественный анализы
ПК-10	будет способен формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	ОК-1	ОК-2	ОК-3	ИК-6	ПК-1	ПК-3	ПК-9	ПК-10
РД ₁					*	*	*	*
РД ₂	*	*	*	*	*	*	*	*
РД ₃	*	*	*	*	*	*	*	*
РД ₄			*	*	*	*	*	*

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
РД ₁ - понимать проблемы территориального планирования и прогнозирования	Коллоквиум, творческое задание, экзамен
РД ₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области территориального планирования и прогнозирования;	Творческое задание, расчетно-графическая работа, экзамен
РД ₃ -составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий территориального планирования и прогнозирования;	Творческое задание, расчетно-графическая работа, экзамен
РД ₄ - управлять действующими комплексами территориального планирования и прогнозирования.	Творческое задание, расчетно-графическая работа, экзамен

Содержание дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование»

Недели	Лекционные занятия	часы	Практические	часы
	Номер и наименование темы		Номер и наименование темы	
1	Тема1.Предмет, объект и задачи курса	1		-
1	Тема2.Методология планирования	1		-
3,5	Тема3.Методы и модели общегосударственного планирования	4	1.Методы и модели общегосударственного планирования	4
7,9	Тема4.Прогнозирование и его взаимосвязь с планированием	3	2.Прогнозирование и его взаимосвязь с планированием	3
9,11	Тема5.Прогнозирование природопользования	3	3.Прогнозирование природопользования	4
13,15	Тема6.Планирование природопользования	3	4.Планирование природопользования	4

Пререквизиты

Дисциплина «Территориальное планирование и прогнозирование» относится к дисциплинам базовой части профессионального цикла ДСП.Г.03.

Дисциплина представляет собой основу для изучения в последующем дисциплин профессионального цикла, например, ДСП.Г.05.«Автоматизированные системы проектирования и кадастра», ДСП.Г.06.«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», ДСП.В.03.«Регистрация прав на недвижимое имущество».

Основная литература:

Периодический журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Дополнительная литература:

- Землеустройство в КР.: Учебник для высших учебных заведений/ С.Н.Волков, В.В.Денисов, - Москва-Бишкек 2014, 896стр.
- Основы землеустройства: Учебник / С.Н.Волков, К.Ч.Исмаилова, В.В.Денисов, А.Ж.Батыкова, – Б: «Кут-Бер» 2015,- 408стр.
- Основы кадастра недвижимости: Учебник для студ.учрежденийвысш.образования/ А.А.Варламов, С.А.Гальченко, - М: Издательский центр «Академия» 2015, 224стр.
- Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие/ С.В.Фокин, О.Н.Шпортько – М: Альфа- М, ИНФРА- М, 2015- 272стр.
- Основы земельных отношений и землеустройства: Учебное пособие/ М.А.Сулин, Д.А.Шишов.- СПб: Проспект Науки,2015,-320стр.

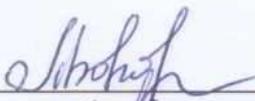
Нормативно-правовые акты:

- Конституция КР.(<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/202913?cl=ru-ru>)
- Гражданского кодекса КР.(<http://rss.kg/law/gkkr1/>:
<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/5>)
- Земельный кодекс КР. (<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/8?cl=ru-ru>)
- Налоговый кодекс КР. (<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/202445>)
- Лесной кодекс КР. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- Водный кодекс КР. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- Закон о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- Правила государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>
- ПОЛОЖЕНИЕ о порядке предоставления данных о недвижимости из Единой информационной системы по недвижимости и местными регистрационными органами Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество при Государственной регистрационной службе при Правительстве Кыргызской Республики (утверждено постановлением Правительства КР от 25 ноября 2010 года N 301)

Использование компьютера

Выполнение самостоятельных работ с использованием компьютеров с программным обеспечением MSOffice компьютерного класса.

Рассмотрено на заседании кафедры «ЭиК», Протокол №10 от 27.04.2016год.

Составитель _____  _____ Болотов Т.Т.

Заведующий кафедрой «ЭиК» _____  _____ Тологонова А.

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Институт инновационных профессий

Кафедра «Экономика и кадастр»

Дисциплина: «Технические аспекты экспертизы и эксплуатации недвижимости»

2016/1 семестр

Краткое содержание дисциплины:

Данный модуль дает конкретные навыки по выполнению процесса «экспертиза» и «инспектирование», а именно: алгоритм, формирование эталона для сравнения (прототипа как лучшего образца или компилятивной модели, составления итогового отчета по итогам экспертизы, разработки предложений (в т.ч. стратегий) по итогам экспертизы. Экспертиза, как правило, бывает комплексной, что требует привлечения различных специалистов, поэтому данный модуль концентрирует внимание и на способах слаженной работы команды экспертов, умение работать в команде. Также модуль нацелен на формирование умения адаптировать типовые алгоритмы к специфике конкретного объекта недвижимости.

Кредитная стоимость дисциплины:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов или 6 кредитов. Из них 45 часов лекционных занятий, 45 часов семинарских занятий, самостоятельная работа студентов 90 часов.

Цель курса (дисциплины):

ЦД1- знание порядка и основания для технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;

ЦД2- государственное управление в сфере технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;

ЦД3- способность проведения технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;

ЦД4- выработка навыков по использованию современных способов предоставления услуг по технической экспертизе и эксплуатации недвижимости.

Результаты обучения ОП:

РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.

РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.

РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации

РООП₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.

Степень влияния результатов дисциплины на результаты обучения образовательной программы:

Результаты обучения дисциплины/ Результаты обучения программы	РО₁ понимать проблемы технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;	РО₂ выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;	РО₃ составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий по технической экспертизе и эксплуатации недвижимости.	РО₄ управлять действующими комплексами технической экспертизы и эксплуатации недвижимости.
РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.	В	В	В	В
РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения	В	В	В	В

РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации	С	С	В	В
РООП₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.	В	В	В	В

«В»- высокое влияние

«С»-среднее влияние

«О»- не влияет влияние

«Н»- низкое влияние

Результаты обучения дисциплины:

РОД₁ - понимать проблемы технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;

РОД₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;

РОД₃ -составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий по технической экспертизы и эксплуатации недвижимости.

РОД₄ - управлять действующими комплексами технической экспертизы и эксплуатации недвижимости.

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины:

Код компетенции	Формулировка компетенций
ОК-2	будет способен интегрировать знания и применять методы исследования из разных областей знаний на основе продвинутых положений математических/ естественных/ гуманитарных/ экономических наук
ИК-1	будет способен самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения
СЛК-6	будет обладать развитой компетенцией на профессиональном уровне
ПК-9	будет способным к проектной деятельности в земельно-имущественной сфере народнохозяйственного комплекса на основе системного подхода, уметь строить модели для описания и прогнозирования использования земли и иной недвижимости, осуществлять их качественный и количественный анализы
ПК-13	будет способным получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя самые современные информационные технологии, критически осмыслить полученную информацию, выделить в ней главное, создать на ее основе новое знание
ПК-15	будет способным использовать программно- вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание
ПК-16	будет способным решать инженерно- технические и экономические задачи с помощью пакетов прикладных программ
ПК-20	будет способным составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	ОК-2	ИК-1	СЛК-6	ПК-9	ПК-13	ПК-15	ПК-16	ПК-20
РОД ₁ - понимать проблемы кадастра недвижимости	*			*	*		*	
РОД ₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области кадастра недвижимости	*	*			*			*
РОД ₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий кадастра недвижимости			*	*		*	*	*
РОД ₄ - управлять действующими комплексами кадастра недвижимости			*	*		*	*	

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
РО ₁ - понимать проблемы технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;	Творческая работа, контрольно-графическая работа, экзамен
РО ₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;	Творческая работа, контрольно-графическая работа, экзамен
РО ₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий по технической экспертизы и эксплуатации недвижимости.	Творческая работа, контрольно-графическая работа, экзамен
РО ₄ - управлять действующими комплексами технической экспертизы и эксплуатации недвижимости.	Творческая работа, контрольно-графическая работа, экзамен

Содержание дисциплины «Технические аспекты экспертизы»

Неде ли	Лекционные занятия	час ы	Практические	час ы
	Номер и наименование темы		Номер и наименование темы	
1,2	Техническая экспертиза здания.	4	Основные принципы оценки технического состояния зданий и сооружений.	4
2	Требования, нормы и допуски для несущих конструкций, инженерных коммуникаций и др.	2	Техническая экспертиза оснований и фундаментов.	2
3,4	Соблюдение объемно-планировочных решений при экспертизе зданий (на примере объекта).	4	Обследование несущих и ограждающих конструкций.	2
4	Техническая экспертиза: Отмостка; Фундаменты.	2	Оценка сборных и монолитных железобетонных конструкций.	2
5	Техническая экспертиза: Стены; Качество каменных конструкций.	2	Оценка состояния металлических конструкций.	4
5,6	Техническая экспертиза: Качество устройства перегородок; Состояние перекрытий и покрытий.	4	Оценка состояния деревянных конструкций.	2
7	Техническая экспертиза: Качество деревянных конструкций крыш; Оценка качества кровли.	2	Оценка состояния отделки фасадов и внутренних помещений.	2
7,8	Техническая экспертиза: Качество сварных соединений и антикоррозионных покрытий металлических конструкций и закладных деталей.	4	Оценка состояния полов.	3
9	Техническая экспертиза: Качество полов и др.	2	Оценка состояния кровли.	3

9,10	Техническая экспертиза: Система горячего и холодного водоснабжения; Система канализации и внутренних водостоков.	4	Ознакомление с основными документами учета технических и технико-экономических сведений об обследуемом здании.	3
11,12	Экономическая экспертиза здания. Основные принципы оценки технического состояния зданий и сооружений.	4	Обследования зданий в сейсмических районах.	2
12	Новые методы оценки природного и техногенного риска в строительстве.	2	Оценка результатов обследования. Оценка повреждения конструктивных элементов.	3
13,14	Инспектирование инвестиционного процесса жизненного цикла объекта недвижимости.	4	Оценочные критерии при определении процента износа, применяемые для оценки недвижимости (зданий и сооружений).	3
14,15	Экологическая экспертиза. Анализ последствий экстремальных природных воздействий на сооружения.	3	Примерное описание строения для коммерческой оценки, купли-продажи.	4
15	Проведение экологической паспортизации, сертификация.	2	Средние предельные сроки службы строений. Усредненные сроки службы конструктивных элементов жилых домов. Признаки, характеризующие состояние и процент износа объектов недвижимости.	4
			Усредненные поправочные коэффициенты к номинальной рыночной стоимости 1 куб. м зданий в зависимости от отношения их периметра к площади, количества и высот этажей.	2

Пререквизиты

Дисциплина «Технические аспекты экспертизы и эксплуатации недвижимости» относится к дисциплинам вариативной части цикла ДСП.В.04.

Дисциплина представляет собой основу для изучения в последующем дисциплин профессионального цикла, например, ДВМ.В.02.«Инвентаризация объектов недвижимости», ДСП.Г.04.«Кадастр недвижимости», ДСП.В.02.«Оценка недвижимости», ДСП.Г.06.«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», ДСП.В.03.«Регистрация прав на недвижимое имущество».

Основная литература:

1. Экспертиза и инспектирование объектов недвижимости Под. ред. В.В. Григорьева М.: Инфра-М, 2001, 320 с.
1. Бейлезон Ю.В. Основы оценки недвижимости. Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния зданий и сооружений. Российское общество оценщиков. 1 – издание.
2. Бейлезон Ю.В. Основы оценки недвижимости. Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния зданий и сооружений. Российское общество оценщиков. 2 – издание.
3. Конструкции гражданских зданий. / Под ред. М.С. Туполева. –М.: Стройиздат, 1973.
4. Конструкции гражданских зданий. : Учебное пособие для ВТУЗов / Под ред. Т.Г. Маклаковой. –М.: Стройиздат, 1986.
5. Архитектурные конструкции / Под ред. З.А. Казбек-Казиева.-М.: Высшая школа, 1989.
6. Архитектура гражданских и промышленных зданий. Т.3: Жилые здания / Под ред. К.М. Шевцова. –М.: Стройиздат, 1983.

Дополнительная литература:

7. Буга П.Г. Гражданские, промышленные и сельскохозяйственные здания.-М.: Высшая школа, 1983.
8. Шерешевский И.А. Конструкции гражданских зданий. –Л.: Стройиздат, 1981.
9. Волочков Н.Г. Справочник по недвижимости. М.: Инфра-М, 1996, 272 с.
10. Харрисон Ченри С. Экспертиза недвижимости. Уч. пособие Пер. с англ. М.: РОО «Мособлупрполиграфиздат». 2001. 215 с.
11. Экономика недвижимости. Уч. пособие – М.: Дело, ЭЧО 1999. – 328 с.
12. Техническая экспертиза зданий и сооружений. Л.Я. Бурак М.: Стройиздат. 1995- 159 с.

Нормативно-правовые акты:

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке проведения технического обследования единиц недвижимого имущества. Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>

Использование компьютера

Выполнение самостоятельных работ с использованием компьютеров с программным обеспечением MSOffice.

Рассмотрено на заседании кафедры «ЭиК», Протокол №10 от 27.04.2016год.

Составитель _____ Болотов Т.Т.

Заведующий кафедрой «ЭиК» _____ Тологонова А.

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Институт инновационных профессий

Кафедра «Экономика и кадастр»

Дисциплина: «Территориальное планирование и прогнозирование»

2016/3 семестр

Краткое содержание дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является получение студентами знаний и умений в области профессиональной организационно-управленческой деятельности: земельно-имущественные отношения; система управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, правоприменительная деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости; мониторинг земель и иной недвижимости, обоснование технических и организационных решений и др., позволяющих землеустроителю оценить содержание и перспективы направления «землеустройство» в системе современных общественных отношений, освоить научно-прикладной понятийный аппарат, используемый в системе земельных отношений и землеустройства КР. Мировые системы управления земельными ресурсами и их основные модели.

Кредитная стоимость дисциплины:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 90 часов или 3 кредитов. Из них 30 часов лекционных занятий, 15 часов семинарских занятий, самостоятельная работа студентов 45 часов.

Цель курса (дисциплины):

- **ЦД1-** знание порядка и основания для управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- **ЦД2-** государственное управление в сфере управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- **ЦД3-** использование современных способов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- **ЦД4-** выработка навыков по предоставлению современных услуг по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости;

Результаты обучения ОП:

РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.

РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.

РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации

РООП₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.

Степень влияния результатов дисциплины на результаты обучения образовательной программы:

Результаты обучения дисциплины/ Результаты обучения программы	РО₁ понимать проблемы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;	РО₂ выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;	РО₃ составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;	РО₄ управлять действующими комплексами управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.	В	В	В	В
РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.	В	В	В	В
РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации	В	В	В	В
РООП₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.	В	В	В	В

«В»- высокое влияние

«С»-среднее влияние

«О»- не влияет влияние

«Н»- низкое влияние

Результаты обучения дисциплины:

- РОД₁ - понимать проблемы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- РОД₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- РОД₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- РОД₄ - управлять действующими комплексами управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины:

Код компетенции	Формулировка компетенций
СЛК-2	будет способен к изменению профиля своей профессиональной деятельности
СЛК-3	будет способен проявлять лидерские качества с активной гражданской позицией
СЛК-5	будет способен руководить коллективом, в том числе над междисциплинарными проектами
ПК-2	будет способным рассчитывать и оценивать условия и последствия принимаемых организационно- управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в организации, на предприятии
ПК-4	будет способным разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и недвижимого имущества
ПК-6	Будет способным разрабатывать эффективную стратегию и формировать активную политику в области земельно- имущественных отношений
ПК-8	будет способным оценивать затраты и результаты деятельности организации
ПК-12	будет способным использовать знания методов анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	СЛК-2	СЛК-3	СЛК-5	ПК-2	ПК-4	ПК-6	ПК-8	ПК-12
РОД₁		*	*			*		
РОД₂		*	*	*	*	*	*	*
РОД₃	*	*	*	*	*	*	*	*
РОД₄	*	*	*	*	*	*	*	*

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
РОД₁ - понимать проблемы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;	творческое задание, экзамен
РОД₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;	творческое задание, экзамен
РОД₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;	творческое задание, экзамен
РОД₄ - управлять действующими комплексами управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;	творческое задание, экзамен

Содержание дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

Недели	Лекционные занятия	часы	Практические	часы
	Номер и наименование темы		Номер и наименование темы	
1	Тема 1. Введение в дисциплину.	2	Тема 1. Введение в дисциплину.	1
2,3	Тема 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления	4	Тема 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления	2
4,5	Тема 3. Методы управления земельными ресурсами и недвижимостью	4	Тема 3. Методы управления земельными ресурсами и недвижимостью	2
6,7	Тема 4. Механизмы управления	4	Тема 4. Механизмы	2

	земельными ресурсами и объектами недвижимости		управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
8,9	Тема 5. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	4	Тема 5. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	2
10,11	Тема 6. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти	4	Тема 6. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти	2
12,13	Тема 7. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом	4	Тема 7. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом	2
14,15	Тема 8. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах	4	Тема 8. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах	2

Пререквизиты

Дисциплина базируется на дисциплинах цикла ДНМ.В.01. «Установление прав собственности и контроль использования земельных ресурсов и объектов недвижимости», ДВМ.В.02. «Инвентаризация объектов недвижимости», ДСП.Г.03. «Территориальное планирование и прогнозирование», ДСП.В.04. «Технические аспекты экспертизы и эксплуатации недвижимости», ДСП.Г.04. «Кадастр недвижимости», ДСП.В.02. «Оценка недвижимости».

Основная литература:

Периодические журналы

- «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».
- Вопросы экономики

Дополнительная литература:

- Управление собственностью: принципы и подходы: Учебное пособие/ А. Тологонова – Бишкек: КГУСТА, 2017- 308стр.
- Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости: С.А.Тимонина Учебное пособие 2014
- Управление земельными ресурсами основы теории и методологии: В.Н. Апретов Учебное пособие 2012г
- Основы земельных отношений и землеустройства: Учебное пособие/ М.А.Сулин, Д.А.Шишов.- СПб: Проспект Науки,2015,-320стр.
- Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие/ С.В.Фокин, О.Н.Шпортько – М: Альфа- М, ИНФРА- М, 2015- 272стр.

- Основы кадастра недвижимости: Учебник для студ.учреждений высш.образования/ А.А.Варламов, С.А.Гальченко, - М: Издательский центр «Академия» 2015, 224стр.
- Основы землеустройства: Учебник / С.Н.Волков, К.Ч.Исмаилова, В.В.Денисов, А.Ж.Батыкова, – Б: «Кут-Бер» 2015,- 408стр.
- Землеустройство в КР.: Учебник для высших учебных заведений/ С.Н.Волков,В.В.Денисов, - Москва-Бишкек 2014, 89бстр.

Нормативно-правовые акты:

- Гражданского кодекса КР. (<http://rss.kg/law/gkkr1/>:
ttp://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/5)
- Земельный кодекс КР. (<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/8?cl=ru-ru>)

Использование компьютера

Выполнение самостоятельных работ с использование компьютеров с программным обеспечением MS Office.

Рассмотрено на заседании кафедры «ЭиК», Протокол №10 от 27.04.2016год.

Составитель _____ *Тологонова* _____ Тологонова А.М.

Заведующий кафедрой «ЭиК» _____ *Тологонова* _____ Тологонова А.

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Институт инновационных профессий

Кафедра «Экономика и кадастр»

Дисциплина: «Установление прав собственности и контроль использования земельных участков и объектов недвижимости»

2016год/1семестр

Краткое содержание дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Установление прав собственности и контроль использования земельных участков и объектов недвижимости» является получение студентами знаний и умений в области профессиональной организационно-управленческой деятельности: земельно-имущественные отношения; правоприменительная деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости; мониторинг земель и иной недвижимости, обоснование технических и организационных решений и др., позволяющих оценить содержание и перспективы направления «землеустройство» в системе современных общественных отношений, освоить научно-прикладной понятийный аппарат, используемый в системе земельных отношений и землеустройства КР.

Кредитная стоимость дисциплины:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов или 6 кредитов. Из них 45 часов лекционных занятий, 45 часов семинарских занятий, самостоятельная работа студентов 90 часов.

Цель курса (дисциплины):

- ЦД1- знание порядка и основания для установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости
- ЦД2- государственное управление в сфере установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости
- ЦД3- способность устанавливать права собственности и контролировать использование земельных участков и объектов недвижимости;
- ЦД4- выработка навыков по использованию современных способов предоставления услуг установлению права собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости.

Результаты обучения ОП:

- РООП₁** - Способен регулировать земельно – имущественные отношения;
РООП₂ - Способен выполнять научно - исследовательские и производственные разработки;
РООП₃ - Способен управлять учебным процессом;
РООП₄ - Владеет лидерскими качествами с активной гражданской позицией.

Степень влияния результатов дисциплины на результаты обучения образовательной программы:

Результаты обучения дисциплины/ Результаты обучения программы	РО ₁ понимать проблемы установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости;	РО ₂ выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современных методов исследования в области установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости	РО ₃ составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий в области установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости	РО ₄ управлять действующими комплексами и установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости.
РООП₁ - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.	В	В	В	В
РООП₂ - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.	В	В	В	В
РООП₃ - Способность анализировать проблему управления собственностью и	В	В	В	В

предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации				
РООП₄ - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.	В	В	В	В

«В»- высокое влияние

«С»-среднее влияние

«О»- не влияет влияние

«Н»- низкое влияние

Результаты обучения дисциплины:

РОД₁ - понимать проблемы установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости;

РОД₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости;

РОД₃-составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий в области установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости;

РОД₄ - управлять действующими комплексами установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости.

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины:

Код компетенции	Формулировка компетенций
ОК-5	будет способен развивать новые идеи с учетом социально-экономические и культурные последствия новых явлений в науке, технике и технологии, профессиональной сфере
ОК-6	будет способен к экспертной оценке деятельности в своей профессиональной области
ИК-1	будет способен самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения
ИК-4	будет обладать навыками публичных деловых и научных коммуникаций

	на должном уровне
СЛК-4	будет способен выдвигать и развивать инициативы, направленные на развитие ценностей гражданского демократического общества, обеспечение социальной справедливости
ПК-6	Будет способным разрабатывать эффективную стратегию и формировать активную политику в области земельно-имущественных отношений
ПК-11	будет способным применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений
ПК-14	будет способным понимать проблемы земельно-имущественного комплекса, современные технологии кадастра недвижимости, научно-техническую политику в области землеустройства и кадастра недвижимости

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	ОК-5	ОК-6	ИК-1	ИК-4	СЛК-4	ПК-6	ПК-11	ПК-14
РОД ₁ - понимать проблемы установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости					*		*	
РОД ₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости			*					*
РОД ₃ -составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий области установления прав собственности и контроля использования земельных	*	*		*		*		

участков и объектов недвижимости									
РОД ₄ - управлять действующими комплексами установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости	*	*		*		*			

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
РОД ₁ - понимать проблемы установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости;	Реферат, Эссе, экзамен
РОД ₂ - выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости	Реферат, Эссе, экзамен
РОД ₃ -составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий в области установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости	Реферат, Эссе, экзамен
РОД ₄ - управлять действующими комплексами установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости	Реферат, Эссе, экзамен

Содержание дисциплины «Установление прав собственности и контроль использования земельных участков и объектов недвижимости»

Нед.	Лекционные занятия	часы	Практические	часы
	Номер и наименование темы		Номер и наименование темы	
1	Тема 1. Введение в государственное (правовое) регулирование земельных отношений	3	Тема 1. Введение в государственное (правовое) регулирование земельных отношений	3
2,3	Тема 2. Основные итоги и сегодняшнее состояние земельной	4	Тема 2. Основные итоги и сегодняшнее состояние	4

	реформы КР		земельной реформы КР	
3,4,5	Тема 3. Анализ земельного законодательства КР	6	Тема 3. Анализ земельного законодательства КР	6
5,6	Тема 4. Анализ земельных кодексов	4	Тема 4. Анализ земельных кодексов	4
6,7	Тема 5. Социально-экономические проблемы землепользования в городах	4	Тема 5. Социально-экономические проблемы землепользования в городах	4
8,9	Тема 6. Землеустройство как основной метод реализации государственной земельной политики, его правовое обеспечение	4	Тема 6. Землеустройство как основной метод реализации государственной земельной политики, его правовое обеспечение	4
9,10	Тема 7. Правовое обеспечение кадастра недвижимости	4	Тема 7. Правовое обеспечение кадастра недвижимости	4
10,11	Тема 8. Мониторинг земель	4	Тема 8. Мониторинг земель	4
11,12	Тема 9. Государственный контроль за состоянием и использованием земель	4	Тема 9. Государственный контроль за состоянием и использованием земель	4
13,14	Тема 10. Земельные споры и порядок их разрешения	4	Тема 10. Земельные споры и порядок их разрешения	4
15	Тема 11. Развитие земельных отношений за рубежом, их правовое обеспечение	4	Тема 11. Развитие земельных отношений за рубежом, их правовое обеспечение	4

Пререквизиты Дисциплины

Дисциплина «Установление прав собственности и контроль использование земельных участков и объектов недвижимости» относится к дисциплинам вариативной части цикла ДНМ.В.01.

Дисциплина представляет собой основу для изучения в последующем дисциплин профессионального цикла, например, ДСП.В.04. «Технические аспекты экспертизы и эксплуатации недвижимости», ДВМ.В.02.«Инвентаризация объектов недвижимости», ДСП.Г.04.«Кадастр недвижимости», ДСП.В.02.«Оценка недвижимости», ДСП.Г.06.«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», ДСП.В.03.«Регистрация прав на недвижимое имущество».

Основная литература:

ЗАКОН КР от 22 декабря 1998 года N 153 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>

Земельный кодекс КР Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>

ПРАВИЛА государственной регистрации прав и обременений (ограничений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним (утверждены постановлением Правительства КР от 15 февраля 2011 года N 49) Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>

Гражданский кодекс КР Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>

ПОЛОЖЕНИЕ о Государственной инспекции по экологической и технической безопасности при Правительстве Кыргызской Республики (утверждено постановлением Правительства КР от 20 февраля 2012 года N 136) Централизованный банк данных правовой информации КР. <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/57279>

Дополнительная литература:

1. Основы земельных отношений и землеустройства: Учебное пособие/ М.А.Сулин, Д.А.Шишов.- СПб: Проспект Науки, 2015,-320стр.

2. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие/ С.В.Фокин, О.Н.Шпортько – М: Альфа- М, ИНФРА- М, 2015- 272стр.

3. Основы кадастра недвижимости: Учебник для студ. учреждений высш. образования/ А.А.Варламов, С.А.Гальченко, - М: Издательский центр «Академия» 2015, 224стр.

4. Основы землеустройства: Учебник / С.Н.Волков, К.Ч.Исмаилова, В.В.Денисов, А.Ж.Батыкова, – Б: «Кут-Бер» 2015,- 408стр.

5. Землеустройство в КР.: Учебник для высших учебных заведений/ С.Н.Волков, В.В.Денисов, - Москва-Бишкек 2014, 896стр.

Использование компьютера:

Выполнение самостоятельных работ с использованием компьютеров с программным обеспечением MSOffice компьютерного класса.

Рассмотрено на заседании кафедры «ЭиК», Протокол № 10 от 27.04.2016год.

Составители: Исмаилова.К.Ч., Кебеков А.Ж.

Заведующий кафедрой «ЭиК» Тологонова А.М.

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Институт инновационных профессий

Кафедра «Экономика и кадастр»

Дисциплина: «Экономика и Управление»

2017-18год/3семестр

Краткое содержание дисциплины:

Курс "Экономика и управление" предусматривает изучение двух дисциплин в их гармоничной диалектической связи:

- экономика;
- управление;

Дисциплина «Экономика и управление» относится к циклу профессиональных, базовой части. Изучение происходит в 1 семестре магистратуры.

Успешное овладение предметом возможно при условии положительного освоения ряда дисциплин изучаемых студентом в бакалавриате.

Дисциплина «Экономика и управление» относится к базовой части профессионального цикла. Данная дисциплина базируется на компетенциях, полученных на дисциплинах «Экономика», «Менеджмент», «Анализ хозяйственной деятельности предприятия», «Социально-экономическое прогнозирование».

Кредитная стоимость дисциплины: 8 кредитов

Цель курса (дисциплины):

Целью освоения дисциплины «Экономика и управление» является понимание будущим выпускником единых теоретико-методологических основ микро, макроэкономики и управления, его объекта, предмета, сущности, содержания, методов исследования в экономике и методов менеджмента;

Результаты обучения ОП:

- РООП1 - Умение образовать команду, эффективно в ней работать и нести профессионально-этическую ответственность.
- РООП2 - Навыки критического мышления и способность быстро воспринимать инновации и нововведения.

- РООПЗ - Способность анализировать проблему управления собственностью и предлагать пути их решения, а также принимать участие в их реализации.

- РООП4 - Способность разработать государственную и корпоративную политику в области землеустройства и кадастра.

Степень влияния дисциплины: Экономика и управление на результаты обучения образовательной программы

	PO1	PO2	PO3	PO4
Дисциплина «Экономика и Управление	В	С	В	В

«В»- высокое влияние

«С»-среднее влияние

«О»- не влияет влияние

«Н»- низкое влияние

Результаты обучения дисциплины: Экономика и управление

В результате освоения дисциплины «Экономика и управление» обучающийся должен:
знать:

-основные теории и методы макро- и микроэкономики;

-экономическое планирование и прогнозирование;

уметь:

-анализировать и прогнозировать экономические эффекты и последствия реализуемой и планируемой деятельности;

владеть:

приемами экономического анализа и планирования.

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у магистранта по итогам обучения дисциплины: Экономика и управление

Наименование компетенции	Код компетенции
будет способен интегрировать знания и применять методы исследования из разных областей знаний на основе продвинутых положений математических/естественных/гуманитарных/экономических наук (ОК-2);	ОК-2
будет способен принимать организационно-управленческие решения и оценивать их последствия, разрабатывать планы комплексной деятельности с учетом рисков неопределенной среды (ИК-6);	(ИК-6)
будет способен проявлять лидерские качества с активной гражданской позицией (СЛК-3);	(СЛК-3)
- будет способен выдвигать и развивать инициативы, направленные на развитие ценностей гражданского демократического общества, обеспечение социальной справедливости (СЛК-4);	(СЛК-4)
- будет способен руководить коллективом, в том числе над междисциплинарными проектами (СЛК-5);	(СЛК-5)
будет способным управлять действующими программно-технологическими комплексами в процессе ведения кадастра недвижимости, составления проектов и схем землеустройства и градостроительства, территориального планирования (ПК-1);	(ПК-1)
будет способным разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-3);	(ПК-3)
будет способным владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала (ПК-7);	(ПК-7)

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	ОК-2	ИК-5	СЛК-3	СЛК-4	СЛК-5	(ПК-1)	(ПК-3)	(ПК-7)
РОД1	С	С	В	В	В	С	В	В
РОД2	Н	С	В	В	В	Н	С	В
РОД3	С	Н	В	В	В	С	В	С

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
РОД1. Магистрант должен знать: -- --- основные теории и методы макро- и микроэкономики; -экономическое планирование и прогнозирование;	Реферат, письменная работа, устный опрос
РОД2. магистрант должен уметь: - анализировать и прогнозировать экономические эффекты и последствия реализуемой и планируемой деятельности;	Реферат, письменная работа, устный опрос
РОД3. магистрант должен владеть: приемами экономического анализа и планирования.	Реферат, тест, письменная работа, устный опрос

Содержание:

Полное содержание дисциплины с указанием количества занятий по каждой теме.

Содержание дисциплины «Экономика и управление»

Лекция 1. Основные теории и методы микро- и макроэкономики 1.1. Основы изучения микро и макроэкономики 1.2. Микро-экономика как наука 1.3. Макроэкономика как наука 1.4. Макроэкономические модели	8
Лекция 2. Рыночная система хозяйствования 2.1. Сущность рынка 2.2. Потребности, ресурсы и выбор 2.3. Структура рынка, его функции 2.4. Рыночная экономика	6
Лекция 3. Спрос и предложение 3.1. Закон спроса 3.2. Закон предложения 3.3. Равновесная цена 3.4. Устойчивость равновесия	6

<p>3.5. Паутинообразная модель</p> <p>3.6. Ценовая эластичность спроса</p> <p>3.7. Эластичность предложения</p>	
<p>Лекция 4. Издержки производства и прибыль</p> <p>4.1. Экономическая и бухгалтерская прибыль</p> <p>4.2. Постоянные, переменные и общие издержки</p> <p>4.3. Равновесие фирмы в краткосрочном периоде</p> <p>4.4. Равновесие фирмы в долгосрочном периоде</p>	6
<p>Лекция 5. Понятие, и метод экономического анализа</p> <p>5.1. Понятие экономического анализа</p> <p>5.2. Характеристика основных приемов и методов экономического анализа</p> <p>5.3. Методика факторного анализа</p>	6
<p>Лекция 6. Анализ производства и реализации продукции</p> <p>6.1. Анализ формирования и выполнения производственной программы</p> <p>6.1.1. Анализ объема продукции</p> <p>6.1.2. Анализ ассортимента продукции</p> <p>6.1.3. Анализ структуры продукции</p> <p>6.2. Анализ качества продукции</p> <p>6.3. Анализ ритмичности выпуска продукции</p> <p>6.4. Анализ выполнения договорных обязательств и реализации продукции</p>	6
<p>Лекция 7. Анализ финансового состояния организации</p> <p>7.1. Предварительный обзор экономического и финансового положения предприятия</p> <p>7.2. Оценка и анализ экономического потенциала организации</p> <p>7.2.1. Оценка имущественного положения</p> <p>7.2.2. Оценка финансового положения</p>	8

<p>7.3. Оценка и анализ результативности финансово-хозяйственной деятельности</p> <p>7.3.1. Оценка деловой активности</p> <p>7.3.2. Оценка рентабельности</p> <p>7.3.3. Оценка положения на рынке ценных бумаг</p> <p>7.4. Определение неудовлетворительной структуры баланса предприятия</p>	
<p>Тема 8. Сущность, цели и задачи управления. Основные функции и организационные структуры управления</p> <p>8.1. Менеджмент как совокупность взаимодействия субъектов и объектов управления для достижения целей управления</p> <p>8.2. Понятие и классификация функций управления</p> <p>8.3. Организационные структуры управления</p>	8
<p>Тема 9. Основные методы управления. Управление персоналом. Стили руководства</p> <p>9.1. Экономические методы управления</p> <p>9.2. Организационно-распорядительные методы управления</p> <p>9.3. Социально-психологические методы управления</p> <p>9.4. Мотивация исполнителя</p> <p>9.5. Процесс формирования управленческих кадров</p> <p>9.6. Содержание работы руководителя</p> <p>9.7. Стил ь управления</p> <p>9.8. Эффективность стили я управления</p> <p>9.9. Основные заповеди делового человека (отечественный и зарубежный опыт)</p> <p>9.10. Управление конфликтами</p> <p>9.11. Понятие и виды контроля</p> <p>9.12. Процесс контроля и выбор варианта форм контроля Контроль и измерение результатов коммерческой деятельности. Действия руководителя при контроле</p>	6
<p>Лекция 10. Система планирования деятельности предприятия</p> <p>9.1. Место планирования в менеджменте</p> <p>9.2. Обзор техники и видов планирования</p> <p>9.3. Система планов фирмы</p> <p>9.4. Методы разработки и объекты прогнозов на уровне предприятия (фирмы)</p>	6

<p>9.5. Экстраполяционное прогнозирование</p> <p>9.6. Роль нормативов в планировании</p> <p>9.7. Комплексный подход к разработке производственной программы предприятия</p> <p>10.1.9.8. Оперативное планирование производства (ОПП)</p>	
<p>Лекция 11. Методологические основы социально-экономического прогнозирования</p> <p>11.1. Понятия прогнозирования, задачи.</p> <p>11.2 Основы прогностики</p> <p>11.3 Разработка макроэкономического сценария социально-экономического развития</p> <p>11.4 Исходные показатели, используемые при разработке прогнозов</p>	6
<p>Лекция 12. Прогнозирование развития общегосударственного экономического комплекса</p> <p>12.1 Прогнозирование валового национального продукта (ВНП)</p> <p>12.2 Основные соотношения, используемые при прогнозировании экономического роста</p>	6
<p>Лекция 13. Прогнозирование развития многоотраслевых комплексов, отраслей и регионов</p> <p>13.1 Главные задачи и виды отраслевого прогнозирования</p> <p>13.2 Факторы, учитываемые при разработке отраслевых прогнозов</p> <p>13.3 Методы отраслевого прогнозирования</p>	6

Пререквизиты:

Для изучения курса требуется знание таких дисциплин, как: «Микроэкономика» «Макроэкономика, «Анализ хозяйственной деятельности предприятий», «Социально-экономическое прогнозирование», проводимых на курсах бакалавриата.

Постреквизиты:

Полученные в процессе обучения знания могут быть использованы при изучении такой дисциплины ООП магистратуры, как «Методы исследования в экономике», а также в написании магистерской диссертации.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

Основная литература:

№	Название литературы	Автор	Место изд-во, год издания	Кол-во экз. в биб.
	Экономикс: принципы, проблемы и политика	Макконнел К.Р., Брю С.Л.	М. Шам 1996	3
1	Анализ хозяйственной деятельности предприятия: 5-е изд./	Савицкая Г.В.-	Минск: ООО «Новое знание», 2001.-688 с. (стр.3- стр.40)	5
2	Экономика организаций (предприятий):	Баскакова О. В.	М.: ИТК “Дашков и К”, 2008. – 272 с.	10
3	Экономика предприятия.	Волков О. И., Скляренко В. К.	– М.: Инфра-М, 2011. – 280 с.	5

Дополнительная литература:

№	Название литературы	Автор	Место изд-во, год издания	кол. экз. в биб.	кол. экз. на каф. «УиБ»
1	Тектология. Всеобщая организационная наука.	<i>Богданов А.А.</i>	Т.1. М.: Экономика, 1989.		
2	Менеджмент:	<i>Виханский О.С., Наумов А.И.</i>	М.: Экономистъ, 2008.		
3	Организационное поведение: УМК для студентов.	<i>Дорофеев а Л.И.</i>	1. Саратов: Издат. Центр «Наука», 2011. – 301с.		
4	Менеджмент: деловые ситуации, практические задания, курсовое проектирование.	<i>Малюк В.И.</i>	М.: Кнорус, 2010. – 293с.		

Использование компьютера: (Word, Exel, Power Point).

Рассмотрено на заседании кафедры «ЭиК», Протокол № 10 от 24.04.16г

Зав.каф. «ЭиК»



Тологонова А.М.

Составитель



Тойчубек уулу А.