

## Основы земельного кадастра и мониторинга

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

КЫРГЫЗСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И АРХИТЕКТУРЫ ИМ.

Н.ИСАНОВА

Институт Инновационных Профессий

к.э.н.доц.Тологонова А.М.

УТВЕРЖДАЮ  
зав.каф.ЭиК \_\_\_\_\_

### СИЛЛАБУС (Syllabus)

по дисциплине "Основы земельного кадастра и мониторинга"  
для направления: «Землеустройство и кадастры»  
профиль: *Оценка и мониторинг земель*

кафедра: «Экономика и Кадастр»

Жумашева Эльнура Кубанычбековна [jumasheva.elnura@mail.ru](mailto:jumasheva.elnura@mail.ru) (ЦИИ) тел: 0312 88 19 94.  
Вторник- пятница: с 09 до 16 ч.

«Основы земельного кадастра и мониторинга»: -6 зачетных единицы (кредит).

В результате изучения курса «Основы земельного кадастра и мониторинга»  
студент должен:

#### 2.1 знать:

-методы получения, обработки и использования кадастровой информации и  
основ получения мониторинговых данных земель.

- основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель.

#### 2.2 уметь:

-применять на практике основные методы получения, обработки и использования  
кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель;

-использовать информационную базу кадастра недвижимости и мониторинга  
земель в системе управления земельными ресурсами;

- проводить кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости;

#### 2.3 владеть:

- навыками применения информационных технологий для решения задач ГКН и  
мониторинга земель.

### **Политика курса:**

- Активно пополнять профессиональные знания и умения;
- Анализировать взаимосвязь новых и полученных ранее знаний и упорядочивать их;
- Развивать навыки самостоятельной работы, уметь находить новые решения;
- Уметь собирать, запрашивать, работать с различными базами данных, документами, классифицировать их;
- Совершенствовать навыки работы по использованию новых технологий, информации и коммуникаций.
- Развивать способности находить нестандартные решения типовых задач или уметь решать нестандартные задачи;
- Быть способным в условиях развития науки и изменяющейся социальной практики к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей, уметь приобретать новые знания.

### **Политика оценки знаний:**

Оценка успеваемости выставляется по контрольно-модульной (рейтинговой) системе.

**Политика выставления итоговой оценки:** соблюдение общих принципов: объективность, прозрачность, гибкость, высокая дифференциация.

Студенты, получившие неудовлетворительную оценку, могут сдать экзамен повторно в период дополнительной сессии. Если же студент повторно получает неудовлетворительную оценку, то дальнейший прием экзамена по данному курсу осуществляется комиссионно. Студенты, которые не смогли сдать экзамен в общеустановленный срок по болезни, другим уважительным причинам, документально подтвержденным соответствующим учреждением, устанавливается индивидуальный срок сдачи экзамена. Правила оспаривания итоговой оценки. Условия и процесс оспаривания итоговой оценки осуществляются согласно положениям КГУСТА и Закона о высшем образовании КР.

### **Политика академического поведения и этики:**

- Активно участвовать в учебном процессе;
- Занимать собственную позицию в дискуссиях и формулировать свое собственное мнение;
- Конструктивно поддерживать обратную связь на всех занятиях;
- Быть терпимым, открытым, откровенным и доброжелательным к сокурсникам и преподавателям;
- Быть пунктуальным и обязательным нести ответственность.
- Владеть культурой мышления, знает его общие законы, способен в письменной и устной речи правильно (логично) оформить его результаты;
- владеть умениями и навыками физического самосовершенствования;
- быть способным продолжить обучение и вести профессиональную деятельность в иноязычной среде;
- приверженность этическим ценностям.

**Тематический план по дисциплине «Основы земельного кадастра и мониторинга»**

№ де ля	Лекционные занятия		Практические (семинарские занятия)	
	Номер и наименование темы	Часы	Номер и наименование темы	Часы
1.	Введение. Сущность, цель, принципы земельного кадастра.	2	Введение. Сущность, цель, принципы земельного кадастра.	2
2.	Исторические аспекты развития земельного кадастра	2	Исторические аспекты развития земельного кадастра	2
3.	Земельный фонд КР, как объект земельного кадастра.	2	Земельный фонд КР, как объект земельного кадастра.	2
4.	Полномочия различных органов власти в области ведения земельного кадастра	4	Полномочия различных органов власти в области ведения земельного кадастра	4
5.	Уполномоченный государственный орган по ведению земельного кадастра.	4	Уполномоченный государственный орган по ведению земельного кадастра.	4
6.	Государственный реестр прав на недвижимое имущество.	4	Государственный реестр прав на недвижимое имущество.	4
7.	Кадастровые карты. Принципы кодирования единиц недвижимости.	4	Кадастровые карты. Принципы кодирования единиц недвижимости.	4
8.	Государственный учет земель. Количественные данные земельного кадастра.	2	Государственный учет земель. Количественные данные земельного кадастра.	2
9.	Качественные данные земельного кадастра.	2	Качественные данные земельного кадастра.	2
10.	Кадастровая оценка	2	Кадастровая оценка	2
11.	Мониторинг рынка и земельных ресурсов.	2	Мониторинг рынка и земельных ресурсов.	2
12.	Кадастровая база данных в рамках модернизации кадастровой системы.	4	Кадастровая база данных в рамках модернизации кадастровой системы.	4
13.	Земельный кадастр в зарубежных странах	4	Земельный кадастр в зарубежных странах	4

14.	Общие тенденции развития и перспективы земельного кадастра	4	Общие тенденции развития и перспективы земельного кадастра	4
15.	Земельный кадастр и НИПД (NSDI) в КР.	4	Земельный кадастр и НИПД (NSDI) в КР.	4
	<b>Итого часов</b>	<b>46</b>	<b>Итого часов:</b>	<b>46</b>

### Перечень компетенций

код компетенции	формулировка компетенций
ПК-2	Способен применять о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, региона;
ПК-9	способен использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель;
ПК-13	способен использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;
ПК-17	Способен использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

### 11. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРОЙ: Основная литература:

№	Название литературы	Автор	Место изд-во, год издания	Наличие в электрон. библиотеке
1.	Землеустройство: Учебник для вузов.	Волков С.Н., Денисов В.В.		Библиотека ИИП
2.	Экономика землеустройства: Учебник для вузов. -	Волков С.Н.	М.: Колос, 1996.- 239с.	Библиотека ИИП
3.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель.	Жуков В.Д., Шеудзен З.Р.	Краснодар КубГАУ, 2017-160с.	В свободном электронном доступе.

4.	Кадастр объектов недвижимости- Учебное пособие	Локотченко Е.Ю., Ткачева Л.Ф. –		В свободном электронном доступе.
5.	<a href="#">Современные проблемы кадастра и мониторинга земель</a> учебное пособие /	Харитонов А.А., Викин С.С., Колбнева Е.Ю., Ершова Н.В., Жукова М.А., Панин Е.В., Постолюк В.Д.	ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ. Воронеж, 2015.	В свободном электронном доступе.

### Дополнительная литература:

№	Название литературы	Автор	Место изд-во, год издания
1	Мониторинг земель	Варламов А.А., Захарова С.Н.	М.: ГУЗ, 2000. - 158 с.
2	История земельных отношений и землеустройства	Варламов А.А.	М.:Колос, 2000 - 336 с.

### Информационно-методическое обеспечение (электронные учебники, интернет-ресурсы)

№ п/п	Перечень
1	Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель». <a href="https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html">https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html</a>
2	Журнал «Геоэкология. Инженерная геология. Гидрогеология. Геоэкология». <a href="https://journals.eco-vector.com/0869-7809">https://journals.eco-vector.com/0869-7809</a>
3	<a href="http://panor.ru/journals/kadastr/">http://panor.ru/journals/kadastr/</a> . <a href="https://rosreestr.ru/wps/portal/">https://rosreestr.ru/wps/portal/</a> .

### 12. Модульно-рейтинговая карта:

Вид контроля	Вид учебных поручений	Формы отчётности и контроля	Рейтинг-баллы	
			min	max
Текущий рейтинг-контроль	<b>Лекционные занятия</b>	активность	6	10
	Практические занятия	1.устный ответ, активность на занятиях- 2. выполнение домашнего задания	12	20
Рубежный контроль	контрольная работа 0-4; тестирование 0-4		5	8
Самостоятельная работа студента	1. реферат, доклад 2.исследование		7	12
Текущий рейтинг-контроль	<b>Лекционные занятия</b>	активность	6	10
	Практические занятия	1.устный ответ, активность на занятиях- 2. выполнение домашнего задания	12	20
Рубежный контроль	контрольная работа 0-4; тестирование 0-4		5	8
Самостоятельная работа студента	1. решение задач 2.расчетно-графическая работа		7	12

<b>Итого</b>	<b>60</b>	<b>100</b>
<b>Премиальные баллы</b> (участие в конкурсах – 3-5; выступление на конференциях – 3-5;)	3	14
<b>Штрафы</b> (нарушение сроков сдачи работ - минус 0,5-5; отказ от ответа на практическом занятии – минус 0,5-2; не выполнение домашнего задания – минус 0,5-2)	-0,5	-21
<b>Рейтинговая оценка по дисциплине</b>	<b>60</b>	<b>100</b>
<b>Шкала перевода дисциплинарного рейтинга в академические оценки</b>		
Дисциплинарный рейтинг	Академическая оценка	
60 – 72	3 (удовлетворительно)	
73 – 86	4 (хорошо)	
87 – 100	5 (отлично)	

**Правила рейтинговой системы оценивания результатов обучения студентов по дисциплине  
«Мониторинг земель»**

Вид работы	Колич. баллов
<b>Текущая работа:</b>	<b>0-25</b>
Устный ответ	0-5
Домашнее задание (выполнение курсовой работы)	0-10
Практическая работа	0-5
Активность на занятиях (презентация и анализ докладов и отчетов)	0-5
<b>Рубежный контроль 1</b> (контрольная работа, тестирование, устный опрос, и др.)	<b>0-5</b>
<b>Выполнение самостоятельной работы</b>	<b>15</b>
<b>Текущая работа:</b>	<b>0-25</b>
Выполнение расчетно-графической работы	0-5
Домашнее задание (выполнение курсовой работы)	0-10
Практическая работа	0-5
Активность на занятиях (презентация и анализ докладов и отчетов )	0-5
<b>Рубежный контроль 2</b> (контрольн. работа, тестирование, устный опрос и др.)	<b>0-5</b>
<b>Выполнение самостоятельной работы</b>	<b>15</b>
<b>Посещаемость</b>	<b>0-10</b>
<b>Итоговый контроль</b> (экзамен)	<b>0-30</b>
<b>Итого</b>	<b>0-100</b>
<b>Премиальные баллы:</b>	
Участие в олимпиаде	0-5
Выступление на конференциях	0-5
<b>Штрафы</b>	
Нарушение сроков сдачи работ	Минус 0,5-5
Отказ от ответа на семинаре	Минус 0,5-2
<b>рейтинговая оценка по дисциплине</b>	<b>максимум 100 бал.</b>

<b>Шкала перевода дисциплинарного рейтинга в академические оценки</b>	
Дисциплинарный рейтинг	Академическая оценка
60 – 72	3 (удовлетворительно)
73 – 86	4 (хорошо)
87 – 100	5 (отлично)

