

### Политика курса:

- Активно пополнять профессиональные знания и умения;
- Анализировать взаимосвязь новых и полученных ранее знаний и упорядочивать их;
- Развивать навыки самостоятельной работы, уметь находить новые решения;
- Уметь собирать, запрашивать, работать с различными базами данных, документами, классифицировать их;
- Совершенствовать навыки работы по использованию новых технологий, информации и коммуникаций.
- Развивать способности находить нестандартные решения типовых задач или уметь решать нестандартные задачи;
- Быть способным в условиях развития науки и изменяющейся социальной практики к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей, уметь приобретать новые знания.

### Политика академического поведения и этики:

- Активно участвовать в учебном процессе;
- Занимать собственную позицию в дискуссиях и формулировать свое собственное мнение;
- Конструктивно поддерживать обратную связь на всех занятиях;
- Быть терпимым, открытым, откровенным и доброжелательным к сокурсникам и преподавателям;
- Быть пунктуальным и обязательным нести ответственность.
- Владеть культурой мышления, знает его общие законы, способен в письменной и устной речи правильно (логично) оформить его результаты;
- владеть умениями и навыками физического самосовершенствования;
- быть способным продолжить обучение и вести профессиональную деятельность в иноязычной среде;
- приверженность этическим ценностям.

## Оценка земли

### ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОФЕССИЙ

Кафедра «Экономика и кадастр»

УТВЕРЖДАЮ  
зав.каф.ЭиК \_\_\_\_\_  
к.э.н.доц.Тологонова А.М.

### СИЛЛАБУС (Syllabus) по дисциплине "Оценка земли" для направления: «Землеустройство и кадастры» профиль: *Оценка и мониторинг земель*

кафедра: «Экономика и кадастр»

Дубинина Ксения Ивановна [kseniyadubinina@mail.ru](mailto:kseniyadubinina@mail.ru) тел: 88-19-94  
Понедельник- четверг: с 8.00 до 16.00 ч.  
«Оценка земли»: -8 зачетных единиц (кредит).

В результате изучения курса «Оценка земли» студент должен:

#### 1. Знать:

- знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости;
- основы, принципы и положения правового и административного регулирования земельно-имущественных отношений, содержание норм и правил, гражданского, трудового, земельного, административного, природоресурсного права;
- основы строительного дела, номенклатуру и свойства строительных материалов, типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;

#### 2. Уметь:

- проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку;
- анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости;
- выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом.

#### 3. Владеть:

-методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий.

### Распределение по видам занятий

Семестр	Учебные занятия (час)				СРС	Наличие курсовых работ	Форма итоговой аттестации (зач., экз.)
	Аудиторные						
	Всего	Лекции	Лаб. занятия	Прак. занятия			
7,8	240	60	-	60	120	+	экзамен

### Календарный план по дисциплине «Оценка земли»

№ сем.	№ темы	Наименование темы	Распределение часов			примечание
			лк.	пр.	срс	
7.	1	Земельно-имущественные отношения в Кыргызской Республике	8	8	16	
	2	Условия и факторы, формирующие стоимость земельного участка.	8	8	16	
	3	Стоимость земли и основные принципы оценки.	10	10	20	
	4	Земельный налог	4	4	8	
		<b>Итого по 7 семестру:</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	
	4	Земельный налог	4	4	8	
8.	5	Рыночные методы оценки земли	10	10	20	
	6	Нормативные методы оценки стоимости земли	8	8	16	
	7	Организация земельно-оценочной деятельности.	8	8	16	
		<b>Итого по 8 семестру:</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	
		<b>Всего по дисциплине:</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>120</b>	

### Перечень компетенций:

код	формулировка компетенций
ОК-4	будет способен понимать и применять традиционные научные исследования и находить подходы к их реализации, участвовать в работе над проектами, используя базовые методы исследовательской деятельности
ПК-13	будет способен использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

### Правила рейтинговой системы оценивания результатов обучения студентов по дисциплине «Оценка земли»

Вид работы	Колич. баллов
<b>Текущая работа:</b>	<b>0-25</b>
Устный ответ	0-5
Домашнее задание (выполнение курсовой работы)	0-10
Практическая работа	0-5
Активность на занятиях (презентация и анализ докладов и отчетов )	0-5
<b>Рубежный контроль 1</b> (контрольная работа, тестирование, устный опрос, и др.)	<b>0-5</b>
<b>Выполнение самостоятельной работы</b>	<b>15</b>
<b>Текущая работа:</b>	<b>0-25</b>
Устный ответ	0-5
Домашнее задание (выполнение курсовой работы)	0-10
Практическая работа	0-5
Активность на занятиях (презентация и анализ докладов и отчетов )	0-5
<b>Рубежный контроль 2</b> (контрольн. работа, тестирование, устный опрос и др.)	<b>0-5</b>
<b>Выполнение самостоятельной работы</b>	<b>15</b>
<b>Посещаемость</b>	<b>0-10</b>
<b>Итоговый контроль</b> (экзамен)	<b>0-30</b>
<b>Итого</b>	<b>0-100</b>
<b>Премияльные баллы:</b>	
Участие в олимпиаде	0-5
Выступление на конференциях	0-5
<b>Штрафы</b>	
Нарушение сроков сдачи работ	Минус 0,5-5
Отказ от ответа на семинаре	Минус 0,5-2
<b>рейтинговая оценка по дисциплине</b>	<b>максимум 100 бал.</b>

### Шкала перевода дисциплинарного рейтинга в академические оценки

Дисциплинарный рейтинг	Академическая оценка
60 – 72	3 (удовлетворительно)
73 – 86	4 (хорошо)
87 – 100	5 (отлично)