

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОФЕССИЙ**

**Кафедра: «Экономика и кадастр»**

**О П И С А Н И Е**

**дисциплины: «Оценка земли »**

**наименование направления: 620200 «Землеустройство и кадастры»**  
**наименование профиля: «Оценка и мониторинг земель»**  
**уровень образования: бакалавр**

**форма обучения: очная/заочная**

**2019- 2020 уч. г. семестр – 7,8**  
**( 4 год обучения, 7, 8 семестр)**

**Краткое содержание дисциплины:** Изучение дисциплины «Оценка земли» - это формирование личного, теоретического и практического опыта в сфере оценки земельной собственности, а также развитие способности слушателей принимать правильные решения в профессиональной деятельности оценщика недвижимости.

**Основные задачи дисциплины:**

- сформулировать понятийный аппарат, необходимый при оценке земли;
- раскрыть специфику оценки земельных участков;
- раскрыть сущность оценки земли и процессов, сопровождающих оценку;
- научить систематизировать и анализировать информацию о рынке недвижимости;
- раскрыть основной смысл, показать сущность, характеристики подходов и методов к оценке земли;
- раскрыть сущность анализа вариантов наиболее эффективного использования объекта недвижимости.

**Кредитная стоимость дисциплины: 8**

**Цели курса (дисциплины):**

**ЦО1.** овладение студентами самостоятельного исследования оцениваемого земельного участка;

**ЦО2.** профессиональное использование подходов к оценке земли;

**ЦО3.** овладение студентами основ самостоятельного выполнения оценки земельных участков

**Результаты обучения:**

**РОД 1.** исследовать рынок и оцениваемый земельный участок

**РОД 2.** применять подходы к оценке земли

**РОД 3.** способность определять стоимость земли

**Степень влияния целей дисциплины на результаты обучения образовательной программы:**

	PO1	PO2	PO3
Цель дисц.	В	В	В

«В»- высокое влияние      «С»-среднее влияние      «О»- не влияет влияние      «Н»- низкое влияние

**Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины ОЗ:**

код компетенции	формулировка компетенций
ОК-4	будет способен понимать и применять традиционные научные исследования и находить подходы к их реализации, участвовать в работе над проектами, используя базовые методы исследовательской деятельности
ПК-13	будет способен использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

**Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины**

	ОК-4	ПК-13
РОД 1	+	+
РОД 2	+	+
РОД 3	+	+

**Методы оценивания:**

<b>Результаты обучения дисциплины</b>	<b>Методы оценивания</b>
<b>РОД1</b>	устный опрос, СРС, модуль, экзамен.
<b>РОД2</b>	мониторинг и оценка расчетно-графической работы.
<b>РОД3</b>	обсуждение и оценка презентации расчетно-графической работы.

Рассмотрено на заседании кафедры: «Экономика и кадастр»

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г.

Составитель \_\_\_\_\_

Дубинина К.И.

Зав.кафедрой «ЭиК» \_\_\_\_\_

Тологонова А.М.