

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОФЕССИЙ

Кафедра: «Экономика и кадастр»

О П И С А Н И Е

дисциплины: «Оценка земли »

наименование направления: 620200 «Землеустройство и кадастры»
наименование профиля: «Оценка и мониторинг земель»
уровень образования: бакалавр

форма обучения: очная/заочная

2019- 2020 уч. г. семестр – 7,8
(4 год обучения, 7, 8 семестр)

Краткое содержание дисциплины: Изучение дисциплины «Оценка земли» - это формирование личного, теоретического и практического опыта в сфере оценки земельной собственности, а также развитие способности слушателей принимать правильные решения в профессиональной деятельности оценщика недвижимости.

Основные задачи дисциплины:

- сформулировать понятийный аппарат, необходимый при оценке земли;
- раскрыть специфику оценки земельных участков;
- раскрыть сущность оценки земли и процессов, сопровождающих оценку;
- научить систематизировать и анализировать информацию о рынке недвижимости;
- раскрыть основной смысл, показать сущность, характеристики подходов и методов к оценке земли;
- раскрыть сущность анализа вариантов наиболее эффективного использования объекта недвижимости.

Кредитная стоимость дисциплины: 8

Цели курса (дисциплины):

ЦО1. овладение студентами самостоятельного исследования оцениваемого земельного участка;

ЦО2. профессиональное использование подходов к оценке земли;

ЦО3. овладение студентами основ самостоятельного выполнения оценки земельных участков

Результаты обучения:

РОД 1. исследовать рынок и оцениваемый земельный участок

РОД 2. применять подходы к оценке земли

РОД 3. способность определять стоимость земли

Степень влияния целей дисциплины на результаты обучения образовательной программы:

	PO1	PO2	PO3
Цель дисц.	В	В	В

«В»- высокое влияние «С»-среднее влияние «О»- не влияет влияние «Н»- низкое влияние

Перечень компетенций, которые должны быть сформулированы у студента по итогам обучения дисциплины ОЗ:

код компетенции	формулировка компетенций
ОК-4	будет способен понимать и применять традиционные научные исследования и находить подходы к их реализации, участвовать в работе над проектами, используя базовые методы исследовательской деятельности
ПК-13	будет способен использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

Взаимосвязь компетенций и результатов обучения дисциплины

	ОК-4	ПК-13
РОД 1	+	+
РОД 2	+	+
РОД 3	+	+

Методы оценивания:

Результаты обучения дисциплины	Методы оценивания
РОД1	устный опрос, СРС, модуль, экзамен.
РОД2	мониторинг и оценка расчетно-графической работы.
РОД3	обсуждение и оценка презентации расчетно-графической работы.

Рассмотрено на заседании кафедры: «Экономика и кадастр»

Протокол № _____ от _____ 2019 г.

Составитель _____

Дубинина К.И.

Зав.кафедрой «ЭиК» _____

Тологонова А.М.