

### Политика курса:

- Активно пополнять профессиональные знания и умения;
- Анализировать взаимосвязь новых и полученных ранее знаний и упорядочивать их;
- Развивать навыки самостоятельной работы, уметь находить новые решения;
- Уметь собирать, запрашивать, работать с различными базами данных, документами, классифицировать их;
- Совершенствовать навыки работы по использованию новых технологии, информации и коммуникаций.
- Развивать способности находить нестандартные решения типовых задач или уметь решать нестандартные задачи;
- Быть способным в условиях развития науки и изменяющейся социальной практики к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей, уметь приобретать новые знания.

### Политика академического поведения и этики:

- Активно участвовать в учебном процессе;
- Занимать собственную позицию в дискуссиях и формулировать свое собственное мнение;
- Конструктивно поддерживать обратную связь на всех занятиях;
- Быть терпимым, открытым, откровенным и доброжелательным к сокурсникам и преподавателям;
- Быть пунктуальным и обязательным нести ответственность.
- Владеть культурой мышления, знает его общие законы, способен в письменной и устной речи правильно (логично) оформить его результаты;
- владеть умениями и навыками физического самосовершенствования;
- быть способным продолжить обучение и вести профессиональную деятельность в иноязычной среде;
- приверженность этическим ценностям.

## Оценка бизнеса

### ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОФЕССИЙ

Кафедра «Экономика и кадастр»

УТВЕРЖДАЮ  
зав.каф.ЭиК \_\_\_\_\_  
к.э.н.доц.Тологонова А.М.

### СИЛЛАБУС (Syllabus) по дисциплине "Оценка бизнеса" для направления: «Землеустройство и кадастры» профиль: *Оценка и мониторинг земель*

кафедра: «Экономика и кадастр»

Тологонова Аида Мырзакановна [aida.tologonova.71@mail.ru](mailto:aida.tologonova.71@mail.ru) тел: 88-19-94

Дубинина Ксения Ивановна [kseniyadubinina@mail.ru](mailto:kseniyadubinina@mail.ru) тел: 88-19-94

Понедельник- пятница: с 8.00 до 16.00 ч.

«Оценка бизнеса»: -4 зачетных единицы (кредит).

В результате изучения курса «Оценка бизнеса» студент должен:

#### 1. Знать:

-основы строительного дела, номенклатуру и свойства строительных материалов, типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;

#### 2. Уметь:

-проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку;  
-анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости;

#### 3. Владеть:

-методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий;

**Распределение по видам занятий**

Семестр	Учебные занятия (час)				СРС	Наличие курсовых работ	Форма итоговой аттестации (зач., экз.)
	Аудиторные						
	Всего	Лекции	Лаб. занятия	Прак. занятия			
8	120	30	-	30	60	-	экзамен

**Календарный план по дисциплине «Оценка бизнеса»**

№ Д М	№ темы	Наименование темы	Распределение часов			Примечание
			лк.	пр.	срс.	
1	1	Тема 1. Основные понятия оценки бизнеса	2	2	4	
	2	Тема 2. Подготовка информации в процессе оценки. Факторы макроэкономического риска	2	2	4	
	3	Тема 3. Факторы отраслевого риска	2	2	4	
	4	Тема 4. Внутренняя информация	4	4	8	
	5	Тема 5. Анализ финансового состояния предприятия	6	6	12	
		<b>Итого по первому модулю</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	
2	6	Тема 6. Доходный подход к оценке бизнеса.	2	2	4	
	7	Тема 7. Учет рисков бизнеса в доходном подходе, методы капитализации дохода.	2	2	4	
	8	Тема 8. Сравнительный подход к оценке бизнеса и его модификации.	2	2	4	
	9	Тема 9. Затратный подход к оценке бизнеса.	8	8	16	
		<b>Итого по второму модулю</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>28</b>	
		<b>Всего по дисциплине</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	

**Перечень компетенций:**

код	формулировка компетенций
<b>ИК-1</b>	будет способен к восприятию, обобщению и анализу информации, постановке цели и выборе путей ее достижения

<b>СЛК-5</b>	-будет способен работать в коллективе, в том числе над междисциплинарными проектами
<b>ПК-5</b>	-будет способен использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений
<b>ПК-8</b>	будет способен использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений

**Правила рейтинговой системы оценивания результатов обучения студентов по дисциплине «Оценка бизнеса»**

Вид работы	Колич. баллов
<b>Текущая работа:</b>	<b>0-25</b>
Устный ответ	0-5
Домашнее задание (выполнение курсовой работы)	0-10
Практическая работа	0-5
Активность на занятиях (презентация и анализ докладов и отчетов )	0-5
<b>Рубежный контроль 1</b> (контрольная работа, тестирование, устный опрос, и др.)	<b>0-5</b>
<b>Выполнение самостоятельной работы</b>	<b>15</b>
<b>Текущая работа:</b>	<b>0-25</b>
Устный ответ	0-5
Домашнее задание (выполнение курсовой работы)	0-10
Практическая работа	0-5
Активность на занятиях (презентация и анализ докладов и отчетов )	0-5
<b>Рубежный контроль 2</b> (контрольн. работа, тестирование, устный опрос и др.)	<b>0-5</b>
<b>Выполнение самостоятельной работы</b>	<b>15</b>
<b>Посещаемость</b>	<b>0-10</b>
<b>Итоговый контроль (экзамен)</b>	<b>0-30</b>
<b>Итого</b>	<b>0-100</b>
<b>Премияльные баллы:</b>	
Участие в олимпиаде	0-5
Выступление на конференциях	0-5
<b>Штрафы</b>	
Нарушение сроков сдачи работ	Минус 0,5-5
Отказ от ответа на семинаре	Минус 0,5-2
<b>рейтинговая оценка по дисциплине</b>	<b>максимум 100 бал.</b>

**Шкала перевода дисциплинарного рейтинга в академические оценки**

Дисциплинарный рейтинг	Академическая оценка
60 – 72	3 (удовлетворительно)
73 – 86	4 (хорошо)
87 – 100	5 (отлично)