

Политика курса:

- Активно пополнять профессиональные знания и умения;
- Анализировать взаимосвязь новых и полученных ранее знаний и упорядочивать их;
- Развивать навыки самостоятельной работы, уметь находить новые решения;
- Уметь собирать, запрашивать, работать с различными базами данных, документами, классифицировать их;
- Совершенствовать навыки работы по использованию новых технологий, информации и коммуникаций.
- Развивать способности находить нестандартные решения типовых задач или уметь решать нестандартные задачи;
- Быть способным в условиях развития науки и изменяющейся социальной практики к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей, уметь приобретать новые знания.

Политика академического поведения и этики:

- Активно участвовать в учебном процессе;
- Занимать собственную позицию в дискуссиях и формулировать свое собственное мнение;
- Конструктивно поддерживать обратную связь на всех занятиях;
- Быть терпимым, открытым, откровенным и доброжелательным к сокурсникам и преподавателям;
- Быть пунктуальным и обязательным нести ответственность.
- Владеть культурой мышления, знает его общие законы, способен в письменной и устной речи правильно (логично) оформить его результаты;
- владеть умениями и навыками физического самосовершенствования;
- быть способным продолжить обучение и вести профессиональную деятельность в иноязычной среде;
- приверженность этическим ценностям.

Оценка бизнеса

ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОФЕССИЙ

Кафедра «Экономика и кадастр»

УТВЕРЖДАЮ
зав.каф.ЭиК _____
к.э.н.доц.Тологонова А.М.

СИЛЛАБУС (Syllabus) по дисциплине "Оценка бизнеса" для направления: «Землеустройство и кадастры» профиль: *Оценка и мониторинг земель*

кафедра: «Экономика и кадастр»

Тологонова Аида Мырзакановна aida.tologonova.71@mail.ru тел: 88-19-94

Дубинина Ксения Ивановна kseniyadubinina@mail.ru тел: 88-19-94

Понедельник- пятница: с 8.00 до 16.00 ч.

«Оценка бизнеса»: -4 зачетных единицы (кредит).

В результате изучения курса «Оценка бизнеса» студент должен:

1. Знать:

-основы строительного дела, номенклатуру и свойства строительных материалов, типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;

2. Уметь:

-проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку;

-анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости;

3. Владеть:

-методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий;

Распределение по видам занятий

| Семестр | Учебные занятия (час) | | | | СРС | Наличие курсовых работ | Форма итоговой аттестации (зач., экз.) |
|---------|-----------------------|--------|--------------|---------------|-----|------------------------|--|
| | Аудиторные | | | | | | |
| | Всего | Лекции | Лаб. занятия | Прак. занятия | | | |
| 8 | 120 | 30 | - | 30 | 60 | - | экзамен |

Календарный план по дисциплине «Оценка бизнеса»

| № Д М | № темы | Наименование темы | Распределение часов | | | Примечание |
|-------|--------|--|---------------------|-----------|-----------|------------|
| | | | лк. | пр. | срс. | |
| 1 | 1 | Тема 1. Основные понятия оценки бизнеса | 2 | 2 | 4 | |
| | 2 | Тема 2. Подготовка информации в процессе оценки. Факторы макроэкономического риска | 2 | 2 | 4 | |
| | 3 | Тема 3. Факторы отраслевого риска | 2 | 2 | 4 | |
| | 4 | Тема 4. Внутренняя информация | 4 | 4 | 8 | |
| | 5 | Тема 5. Анализ финансового состояния предприятия | 6 | 6 | 12 | |
| | | Итого по первому модулю | 16 | 16 | 32 | |
| 2 | 6 | Тема 6. Доходный подход к оценке бизнеса. | 2 | 2 | 4 | |
| | 7 | Тема 7. Учет рисков бизнеса в доходном подходе, методы капитализации дохода. | 2 | 2 | 4 | |
| | 8 | Тема 8. Сравнительный подход к оценке бизнеса и его модификации. | 2 | 2 | 4 | |
| | 9 | Тема 9. Затратный подход к оценке бизнеса. | 8 | 8 | 16 | |
| | | Итого по второму модулю | 14 | 14 | 28 | |
| | | Всего по дисциплине | 30 | 30 | 60 | |

Перечень компетенций:

| код | формулировка компетенций |
|-------------|---|
| ИК-1 | будет способен к восприятию, обобщению и анализу информации, постановке цели и выборе путей ее достижения |

| | |
|--------------|---|
| СЛК-5 | -будет способен работать в коллективе, в том числе над междисциплинарными проектами |
| ПК-5 | -будет способен использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений |
| ПК-8 | будет способен использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений |

Правила рейтинговой системы оценивания результатов обучения студентов по дисциплине «Оценка бизнеса»

| Вид работы | Колич. баллов |
|--|--------------------------|
| Текущая работа: | 0-25 |
| Устный ответ | 0-5 |
| Домашнее задание (выполнение курсовой работы) | 0-10 |
| Практическая работа | 0-5 |
| Активность на занятиях (презентация и анализ докладов и отчетов) | 0-5 |
| Рубежный контроль 1 (контрольная работа, тестирование, устный опрос, и др.) | 0-5 |
| Выполнение самостоятельной работы | 15 |
| Текущая работа: | 0-25 |
| Устный ответ | 0-5 |
| Домашнее задание (выполнение курсовой работы) | 0-10 |
| Практическая работа | 0-5 |
| Активность на занятиях (презентация и анализ докладов и отчетов) | 0-5 |
| Рубежный контроль 2 (контрольн. работа, тестирование, устный опрос и др.) | 0-5 |
| Выполнение самостоятельной работы | 15 |
| Посещаемость | 0-10 |
| Итоговый контроль (экзамен) | 0-30 |
| Итого | 0-100 |
| Премияльные баллы: | |
| Участие в олимпиаде | 0-5 |
| Выступление на конференциях | 0-5 |
| Штрафы | |
| Нарушение сроков сдачи работ | Минус 0,5-5 |
| Отказ от ответа на семинаре | Минус 0,5-2 |
| рейтинговая оценка по дисциплине | максимум 100 бал. |

Шкала перевода дисциплинарного рейтинга в академические оценки

| Дисциплинарный рейтинг | Академическая оценка |
|------------------------|-----------------------|
| 60 – 72 | 3 (удовлетворительно) |
| 73 – 86 | 4 (хорошо) |
| 87 – 100 | 5 (отлично) |