

ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОФЕССИЙ

Кафедра «Экономика и кадастр»

УТВЕРЖДАЮ

зав.каф.ЭиК _____
к.э.н.доц.Тологонова А.М.

СИЛЛАБУС (Syllabus)

**по дисциплине "Менеджмент недвижимости"
для направления: «Землеустройство и кадастры»
профиль: *Оценка и мониторинг земель***

кафедра: «Экономика и кадастр»

Тологонова Аида Мырзакановна _ aida.tologonova.71@mail.ruтел: 88-19-94

Дубинина Ксения Ивановна kseniyadubinina@mail.ruтел: 88-19-94

Понедельник- пятница: с 8.00 до16.00 ч.

«Менеджмент недвижимости»: - 4 зачетных единицы (кредит).

В результате изучения курса «Менеджмент недвижимости» студент должен:

1. Знать:

-основы строительного дела, номенклатуру и свойства строительных материалов, типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;

-методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, градостроительства и планировки населенных мест;

-знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости

2. Уметь:

-разрабатывать содержание проектной документации;

-проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку;

- проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости;

-анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости

Политика курса:

- Активно пополнять профессиональные знания и умения;
- Анализировать взаимосвязь новых и полученных ранее знаний и упорядочивать их;
- Развивать навыки самостоятельной работы, уметь находить новые решения;
- Уметь собирать, запрашивать, работать с различными базами данных, документами, классифицировать их;
- Совершенствовать навыки работы по использованию новых технологии, информации и коммуникаций.
- Развивать способности находить нестандартные решения типовых задач или уметь решать нестандартные задачи;
- Быть способным в условиях развития науки и изменяющейся социальной практики к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей, уметь приобретать новые знания.

Политика академического поведения и этики:

- Активно участвовать в учебном процессе;
- Занимать собственную позицию в дискуссиях и формулировать свое собственное мнение;
- Конструктивно поддерживать обратную связь на всех занятиях;
- Быть терпимым, открытым, откровенным и доброжелательным к сокурсникам и преподавателям;
- Быть пунктуальным и обязательным нести ответственность.
- Владеть культурой мышления, знает его общие законы, способен в письменной и устной речи правильно (логично) оформить его результаты;
- владеть умениями и навыками физического самосовершенствования;
- быть способным продолжить обучение и вести профессиональную деятельность в иноязычной среде;
- приверженность этическим ценностям.

3. Владеть:

- методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий;
- методами технической инвентаризации зданий и сооружений, межевания земельных участков;
- методикой мониторинга земель и иной недвижимости

Распределение по видам занятий

Семестр	Учебные занятия (час)				СРС	Наличие курсовых работ	Форма итоговой аттестации (зач., экз.)
	Аудиторные						
	Всего	Лекции	Лаб. занятия	Прак. занятия			
8	120	30	-	30	60	-	экзамен

Календарный план по дисциплине «Менеджмент недвижимости»

№ ДМ	№ темы	Наименование темы	Распределение часов			Примечание
			лк.	пр.	срс.	
1	1	Концепция управления собственностью	4	4	8	
	2	Процесс управления собственностью	2	2	4	
	3	Управление портфелем собственности. Тактическое и оперативное управление собственностью	4	4	8	
	4	Административное управление собственностью	5	5	10	
		Итого по первому модулю	15	15	30	
2	5	Техническое управление собственностью	3	3	6	
	6	Маркетинговое управление собственностью	4	4	8	
	7	Управление объектами собственности в процессе их развития	4	4	8	
	8	Управление риском	4	4	8	
		Итого по второму модулю	15	15	30	
		Всего по дисциплине	30	30	60	

Перечень компетенций:

код	формулировка компетенций
ОК-6	будет способен на научной основе оценивать свой труд, оценивать с большой степенью самостоятельности результаты своей деятельности

ИК-4	будет способен осуществлять деловое общение, публичные выступления, переговоры, деловую переписку, электронные коммуникации, проводить совещания
ИК-6	будет способен участвовать в разработке организационных решений
ПК-1	будет способен применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории
ПК-4	будет способен использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами
ПК-11	будет способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости

Правила рейтинговой системы оценивания результатов обучения студентов по дисциплине «Менеджмент недвижимости»

Вид работы	Колич. баллов
Текущая работа:	0-25
Устный ответ	0-5
Домашнее задание (выполнение курсовой работы)	0-10
Практическая работа	0-5
Активность на занятиях (презентация и анализ докладов и отчетов)	0-5
Рубежный контроль 1 (контрольная работа, тестирование, устный опрос, и др.)	0-5
Выполнение самостоятельной работы	15
Текущая работа:	0-25
Устный ответ	0-5
Домашнее задание (выполнение курсовой работы)	0-10
Практическая работа	0-5
Активность на занятиях (презентация и анализ докладов и отчетов)	0-5
Рубежный контроль 2 (контрольн. работа, тестирование, устный опрос и др.)	0-5
Выполнение самостоятельной работы	15
Посещаемость	0-10
Итоговый контроль (экзамен)	0-30
Итого	0-100
Премиальные баллы:	
Участие в олимпиаде	0-5
Выступление на конференциях	0-5
Штрафы	
Нарушение сроков сдачи работ	Минус 0,5-5

Отказ от ответа на семинаре	Минус 0,5-2
рейтинговая оценка по дисциплине	максимум 100 бал.

Шкала перевода дисциплинарного рейтинга в академические оценки

Дисциплинарный рейтинг	Академическая оценка
60 – 72	3 (удовлетворительно)
73 – 86	4 (хорошо)
87 – 100	5 (отлично)